

ภาคผนวก 1-1

ใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำเลขที่ 005/2554
ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2554 (ทำเทียบเรือจำนวน 3 ท่า)

55
เลขที่ 73

ใบอนุญาตเลขที่ 005/2554
วันที่ 4 ต.ค. 2554



กรมเจ้าท่า

ใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ

หมายเหตุ อนุญาตให้เปลี่ยนประเภทการใช้ท่าเทียบเรือขนาดไม่เกิน ๕๐๐ ตันกรอส ให้สามารถใช้เทียบเรือขนาดเกินกว่า ๕๐๐ ตันกรอส ได้ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๘ ทั้งนี้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากการใช้ท่าเทียบเรือแบบท่ายใบอนุญาตเพิ่มเติมจากมาตรการที่มีอยู่ และเงื่อนไขที่กำหนดในหนังสือรับรองการตรวจสภาพท่ารับส่งคนโดยสาร รวมทั้งต้องยื่นขออนุญาตประกอบกิจการท่าเรือตาม ป.ว.๕๔ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๘ วันนับจากวันที่ได้รับอนุญาต และปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท่าย

ใบอนุญาตที่ถูกกำหนดไว้โดยเดิมด้วย



พ.ย. ๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 117 แห่งพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พุทธศักราช 2456 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย (ฉบับที่ 14) พุทธศักราช 2535

ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคที่ 2 ผู้ได้รับมอบอำนาจเจ้าท่า
จากอธิบดีกรมเจ้าท่า ออกใบอนุญาตให้ นางสมปอง ขรรพจร

ซึ่งมีภูมิลำเนาอยู่เลขที่ 21/30 ถนน เจริญราษฎร์ ตำบล/แขวง ประจักษ์
อำเภอ/เขต พระนครศรีอยุธยา จังหวัด พระนครศรีอยุธยา ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ
ประเภท ท่าเทียบเรือคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดไม่เกิน 500 ตันกรอส รูปทิวอินทรี จำนวน 2 ทา
รูปทิวไอ จำนวน 1 ทา (โกรก)
วัตถุประสงค์ เพื่อใช้เป็นท่าเทียบเรือลำเลียงขนถ่ายสินค้าประเภท ถ่านหิน, ปูนซีเมนต์และสินค้าทั่วไป

สถานที่ตั้งอยู่บริเวณ แม่น้ำป่าสัก
หน้าที่ดิน 20856 ของสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (วัดหัวทาก (ร้าง)) บางเคื่อ
อำเภอ/เขต บางปะหัน จังหวัด พระนครศรีอยุธยา โดยมีเงื่อนไขดังที่แนบท้าย

ใบอนุญาตนี้
ได้อธิบายเป็นของทางส่วนจำกัดสวัสดิ์พิบูลย์การเกษตร
๒๓๔ หมู่ ๖ ตำบลโพธิ์ทอง อำเภอป่าสัก จังหวัดกำแพงเพชร
ตั้งแต่วันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๘

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาอยุธยา

ในนามราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคที่ 2

เงื่อนไข

๑. ผู้รับอนุญาตต้องเริ่มดำเนินการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำภายในสิบสองเดือนนับแต่วันที่
ได้รับอนุญาต หากผู้รับอนุญาตไม่เริ่มดำเนินการปลูกสร้างภายในเวลาดังกล่าว ให้
ใบอนุญาตเป็นอันสิ้นผล
๒. เมื่อปรากฏในภายหลังว่าได้ออกใบอนุญาตโดยคลาดเคลื่อนหรือสำคัญผิดในข้อเท็จจริงอัน
เป็นสาระสำคัญ เจ้าท่ามีอำนาจแก้ไขให้ถูกต้อง หรือเพิกถอนใบอนุญาตได้
๓. ถ้าการดำเนินการของผู้รับอนุญาตเป็นเหตุให้เสียหายอย่างร้ายแรงแก่สิ่งแวดล้อม หรือเป็น
อุปสรรคอย่างร้ายแรงต่อการเดินเรือ หรือการกระทำดังกล่าวทำให้ผู้อื่นได้รับความเสียหาย
หรือเดือดร้อนเกินกว่าที่จะคาดหมายได้ตามปกติ เจ้าท่ามีอำนาจสั่งให้หยุดการดำเนินการไว้
จนกว่าผู้รับใบอนุญาตจะจัดการแก้ไขหรือป้องกันความเสียหายนั้นได้ และในกรณีที่เจ้าท่า
พิจารณาแล้วเห็นว่า หากให้มีการดำเนินการต่อไปจะทำให้เกิดความเสียหายเกินกว่า
ประโยชน์ที่จะได้รับจากการดำเนินการ เจ้าท่ามีอำนาจเพิกถอนใบอนุญาตได้
๔. ในกรณีที่รัฐบาลต้องการใช้พื้นที่ในบริเวณที่ผู้รับอนุญาตปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำเพื่อ
ประโยชน์สำคัญของทางราชการ หรือเพื่อประโยชน์อย่างอื่นแก่สาธารณะ ให้ผู้รับอนุญาตรื้อ
ถอนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำออกไปภายในเวลาอันควร และจะเรียกชดเชยค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่าย
จากทางราชการมิได้

- ข้อ ๕ เมื่อปรากฏในภายหลังว่าผู้รับอนุญาตไม่ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำแม่น้ำให้เป็นไปตามแบบ
รับอนุญาต หรือใช้สิ่งล่วงล้ำแม่น้ำผิดไปจากวัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุญาต เจ้าท่ามีอำนาจ
เพิกถอนใบอนุญาตได้
- ข้อ ๖ ผู้รับอนุญาตต้องแสดงใบอนุญาตหรือสำเนาใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายใน
บริเวณที่ได้รับอนุญาต
- ข้อ ๗ เงื่อนไขอื่น ๆ

- ข้อ ๘ ผู้รับอนุญาตจะต้องรับเจ้าหน้าที่ไปทำการตรวจสอบรายละเอียดตามขั้นตอนที่กำหนดดังนี้
- | | |
|--------------|-----------------------------|
| ขั้นตอนที่ ๑ | เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้าง |
| ขั้นตอนที่ ๒ | เมื่อก่อสร้างแล้ว 50% |
| ขั้นตอนที่ ๓ | เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ |
| ขั้นตอนที่ ๔ | |

ผู้รับใบอนุญาตรับทราบ และยินดีปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กรมเจ้าท่ากำหนดข้างต้น

หมายเหตุ ทุกประการ

ได้เปลี่ยนชื่อจาก ห้างหุ้นส่วนจำกัด สวัสดิ์ไพบลูการเกษตร

เป็น บริษัท สวัสดิ์ไพบลูการเกษตร จำกัด

ตั้งแต่วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๓

ผู้รับใบอนุญาต

๔ / ๓๐๑ / ๕๔

บันทึกสำหรับเจ้าหน้าที่

ตรวจสอบตามขั้นตอนในข้อ ๘ ของเจ้าหน้าที่ที่มีความเห็นดังต่อไปนี้

เริ่มดำเนินการก่อสร้างแล้ว

พนักงานเจ้าท่าภูมิภาคที่ 2

(ลงชื่อ)

เจ้าพนักงานตรวจท่า ชำนาญการ

๕ ส.ก. ๒๕๕๕

ครั้งที่ ๒

ดำเนินการก่อสร้างแล้ว 50%

(ลงชื่อ)

เจ้าพนักงานตรวจท่า ชำนาญการ

๑๑ พ.ย. ๒๕๕๖

ครั้งที่ ๓

ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ

(ลงชื่อ)

เจ้าพนักงานตรวจท่า ชำนาญการ

๕ ส.ก. ๒๕๕๕

ครั้งที่ ๔

(ลงชื่อ)

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตการเปลี่ยนประเภทการใช้ท่าเทียบเรือ

ของ

นางสมปอง ธรรมจรา

๑. ห้ามเท ทิ้ง หรือทำด้วยประการใด ๆ ให้ เศษสินค้า วัสดุ ขยะ น้ำเสีย หิน กรวด หวาย ดิน โคลน อับเฉา สิ่งปฏิกูล น้ำปนน้ำมัน สารเคมีต่าง ๆ น้ำมันและเคมีภัณฑ์ สิ่งของหรือสิ่งใด ๆ อันอาจจะเป็นเหตุให้เกิดเป็นพิษต่อสิ่งมีชีวิตหรือต่อสิ่งแวดล้อม หรือเป็นอันตรายต่อการเดินเรือ หรือเกิดการตื่นขึ้น หรือตกตะกอน หรือสกปรก ลงสู่แหล่งน้ำ
๒. ต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับการใช้งาน จัดวางในที่ที่สามารถใช้สอยได้สะดวกและนำไปกำจัดอย่างเหมาะสม พร้อมจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการรักษาความสะอาดแก่ผู้ให้บริการท่าเรือ
๓. ต้องดูแลรักษาท่าเทียบเรือให้อยู่ในสภาพมั่นคง แข็งแรง และสะอาดอยู่เสมอ บนท่าเทียบเรือต้องไม่มีเศษสินค้า วัสดุ ขยะ คราบ น้ำมันหรือสิ่งสกปรกอื่นใด
๔. ต้องจัดเตรียมความพร้อมของบุคลากรและอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ กรณีเกิดอัคคีภัยทั้งที่บริเวณท่าเทียบเรือและบริเวณโกดังสินค้า
๕. ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หน้ากากกันฝุ่น แวนตา หมวกนิรภัย ฯลฯ ให้แก่พนักงานอย่างเพียงพอและเหมาะสมกับลักษณะงาน และต้องกำกับดูแลให้พนักงานใช้อุปกรณ์ดังกล่าวอย่างเคร่งครัด
๖. ต้องจัดทำแผนและฝึกซ้อมการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับเพลิงไหม้ให้แก่พนักงานอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง
๗. การขนถ่ายและลำเลียงสินค้าถ่ายหิน จะต้องดำเนินการภายในช่องลำเลียงแบบระบบปิด หรือใช้มาตรการควบคุมฝุ่นมิให้ฟุ้งกระจายตลอดแนว ติดตั้งอุปกรณ์ดักฝุ่นละอองหรืออุปกรณ์ช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นสินค้า และใช้ผ้าใบซึ่งระหว่างเรือกับท่าตลอดความยาวของลำเรือ เพื่อป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุหรือสินค้าลงสู่แหล่งน้ำ และตรวจสอบอุปกรณ์ดักฝุ่นและทำความสะอาดอย่างน้อย ๓ เดือน/ครั้ง
๘. กิจกรรมขนถ่ายที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวันระหว่าง ๐๘.๐๐ - ๑๘.๐๐ น. และขณะทำการขนถ่ายสินค้าต้องป้องกันไม่ให้เกิดมลภาวะทางอากาศอันเนื่องมาจากฝุ่นละออง อันเป็นเหตุให้เกิดเป็นอันตรายต่อสุขภาพของพนักงาน หรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น
๙. ห้ามเทกองสินค้าไว้บนหน้าท่า กรณีที่มีการเก็บวางสินค้าหรือมีการเทกองสินค้าภายในท่าเรือ ต้องมีมาตรการที่สามารถควบคุมมิให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย
๑๐. บริเวณทางเข้าออกโครงการให้จัดทำบ่อน้ำเป็นทางลาดสำหรับให้รถบรรทุกสินค้าวิ่งผ่านเพื่อล้างล้อก่อนออกจากโครงการ
๑๑. ตรวจสอบคุณภาพอากาศโดยตรวจวัดหาปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด (Total Suspended Particulate Matter: TSP) ในบรรยากาศ บริเวณที่ทำงานภายในโครงการ ๑ จุด และในสถานที่ทำงานในขณะที่มีกิจกรรมขนถ่ายสินค้า ๑ จุด และรายงานผลการตรวจวัดให้กรมเจ้าท่าทราบ ๖ เดือน/ครั้ง
๑๒. ต้องติดตั้งน้ำฉีดพรมน้ำ (Sprinkler) และควบคุมการปฏิบัติงานตลอดเวลา เพื่อป้องกันฝุ่นละอองรอบพื้นที่โครงการ และ/หรือปลูกต้นไม้เป็นแนวรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากเสียงและฝุ่นจากกิจกรรม
๑๓. ต้องกำกับดูแลให้พนักงานหรือผู้ที่ปฏิบัติงานขนถ่ายสินค้าโยหินสาลีสวมหน้ากากหรือใช้อุปกรณ์ป้องกันฝุ่น (Mask) และเสียงขณะปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด
๑๔. ต้องจัดทำระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ และน้ำทั้งจากกิจกรรมต่อเนื่องในโครงการท่าเทียบเรือต้องรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดให้มีคุณภาพน้ำตามมาตรฐานที่ทางราชการได้กำหนดไว้
๑๕. หากเกิดเหตุการณ์ใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและแจ้งให้กรมเจ้าท่าทราบโดยเร็ว
๑๖. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขด้านสิ่งแวดล้อมท้ายใบอนุญาตใช้ท่าเทียบเรือของกรมเจ้าท่าอย่างเคร่งครัด
๑๗. ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง



ข้าพเจ้ารับทราบเงื่อนไข ที่กรมเจ้าท่ากำหนด และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไข ข้างต้นทุกประการ

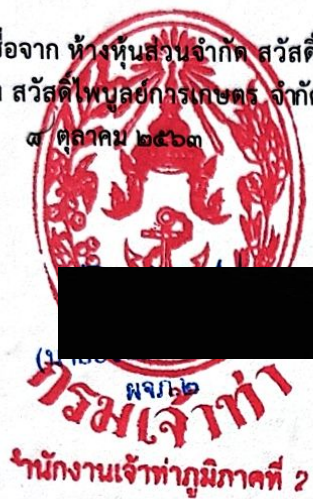
(ลงชื่อ)

ผู้รับใบอนุญาต

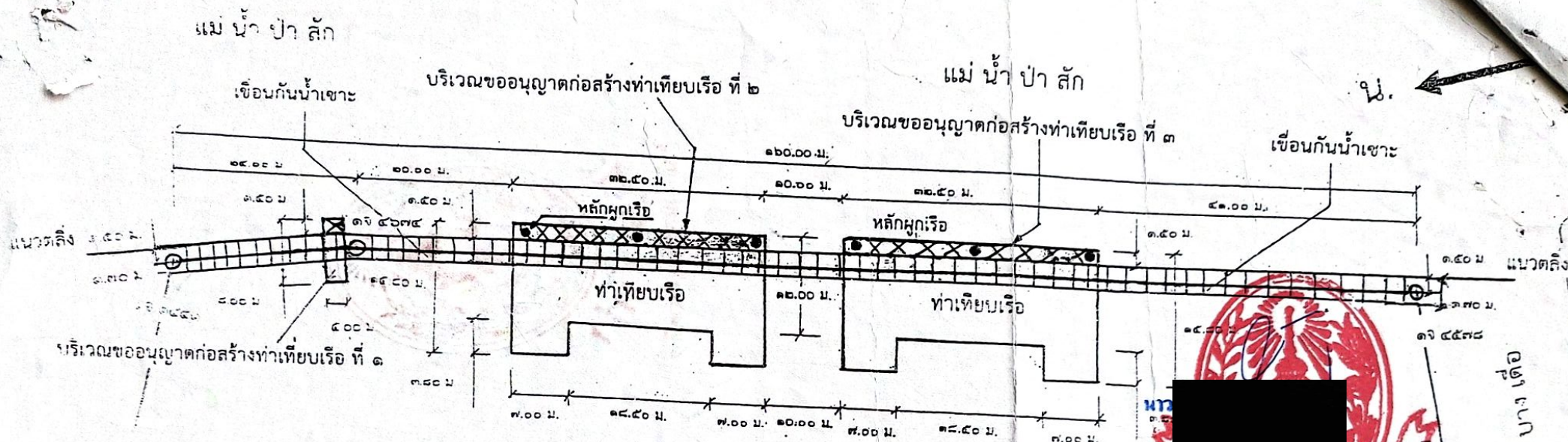
วันที่

หมายเหตุ

ได้เปลี่ยนชื่อจาก ห้างหุ้นส่วนจำกัด สวัสดิ์ไพบูลย์การเกษตร
เป็น บริษัท สวัสดิ์ไพบูลย์การเกษตร จำกัด
ตั้งแต่วันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๓



นางสาว



หมายเหตุ

แผนที่สังเขปนี้ แกะเมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๕ ตามคำร้องของผู้ขออนุญาตในการขอเปลี่ยนแปลงระยะทางและแบบแปลนของทำเทียบเรือ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

๑. บริเวณทำเทียบเรือที่ ๑ มีโกรกยาวยื่นออกไปนอกกรรมสิทธิ์ที่ดิน รวม ๑๐.๙๘ เมตร
๒. จากแนวเขตที่ดินด้านซ้ายถึงทำเทียบเรือที่ ๑ มีระยะทาง ๒๕.๐๐ เมตร
๓. จากทำเทียบเรือที่ ๑ ถึงทำเทียบเรือที่ ๒ มีระยะทาง ๑๘.๐๐ เมตร
๔. จากทำเทียบเรือที่ ๓ ถึงเขื่อนกั้นน้ำเซาะด้านขวา มีระยะทาง ๒๗.๐๐ เมตร
๕. บริเวณทำเทียบเรือที่ ๑ มีที่เขื่อนกั้นน้ำเซาะด้านซ้าย ยื่นออกไปนอกกรรมสิทธิ์ที่ดิน ๑.๕๐ เมตร
๖. ความยาวเขื่อนรวมทั้งสิ้น ๑๕.๐๐ เมตร และมีทางเดินข้างโกรกข้างละ ๐.๘๐ เมตร

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๘๕๖
วัดหัวหาด (ร้าง)

แผนที่สังเขปแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ๐๐๕/๒๕๕๔

รายการอนุญาต
ผู้รับอนุญาต
ตำบลที่อนุญาต

ขอบเขตที่อนุญาต
มาตราส่วน
วันสำรวจ

ขออนุญาตก่อสร้างทำเทียบเรือขนาดไม่เกิน ๕๐๐ ตันกรอสส์ จำนวน ๓ ที่
นางสมปอง ธรรมจรา
ริมฝั่งแม่น้ำป่าสัก หน้าโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๘๕๖
ของสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (วัดหัวหาด (ร้าง))
ตำบลบางเตือ อำเภอบางปะหัน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
แสดงโดย XXX

๑ : ๗๕๐ ตัวเลขมีหน่วยเป็นเมตร
๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๔

ลงชื่อ

เจ้าพนักงานผู้สำรวจ

หมายเหตุ อนุญาตให้เปลี่ยนประเภทการใช้ท่าเทียบเรือขนาดไม่เกิน ๕๐๐ ตันกรอส ให้สามารถใช้เทียบเรือขนาดเกินกว่า ๕๐๐ ตันกรอสได้ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๘ ทั้งนี้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากการใช้ท่าเทียบเรือแบบท้ายใบอนุญาตเพิ่มเติมจากมาตรการที่มีอยู่ และเงื่อนไขที่กำหนดในหนังสือรับรองการตรวจสอบสภาพท่ารับส่งคนโดยสาร รวมทั้งต้องยื่นขออนุญาตประกอบกิจการท่าเรือตาม ปว.๕๘ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วันนับจากวันที่ได้รับอนุญาต และปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตที่ถูกกำหนดไว้อยู่เดิมด้วย



หมายเหตุ
ได้เปลี่ยนชื่อจาก ห้างหุ้นส่วนจำกัด สวัสดิ์ไพบูลย์การเกษตร
เป็น บริษัท สวัสดิ์ไพบูลย์การเกษตร จำกัด
ตั้งแต่วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๓



ภาคผนวก 1-2

ใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำเลขที่ 002/2554
ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2554 (เขื่อนกันน้ำเซาะ)

ได้โอนสิทธิ์เป็นของห้างหุ้นส่วนจำกัดสวัสดิ์ไทยอยู่การ...
หน้า ๒ ตำบลโพธิ์ทอง อำเภอป่าโมก จังหวัดกาฬสินธุ์
ตั้งแต่วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๔

เลขที่ 73

เลขที่ 8

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๐๒ / ๒๕๕๔

วันที่ ๑ มิ.ย. ๕๕



กรมเจ้าท่า

กรมเจ้าท่า

ใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 117 แห่งพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พุทธศักราช ๒๔๖๖
แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย (ฉบับที่ 14) พุทธศักราช ๒๕๓๕
ผู้ดำเนินการก่อสร้าง สำนักงาน / เจ้าท่าภูมิภาคที่ ๒ สาขาอุบลราชธานี ผู้ได้รับมอบอำนาจเจ้าท่า
จากอธิบดีกรมเจ้าท่า ออกใบอนุญาตให้ นางสมปอง ขวมนจระ

ภูมิสำเนาอยู่เลขที่ ๕1/๕๐ ถนน เติงวิทย ถนน ตำบล/แขวง ประจักษ์
อำเภอ/เขต พระนครศรีอยุธยา จังหวัด พระนครศรีอยุธยา ปลุกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ
ประเภท เขื่อนกั้นน้ำเขื่อน

วัตถุประสงค์ เพื่อบริการกั้นน้ำเขื่อน

สถานที่ตั้งอยู่บริเวณ แม่น้ำป่าสัก
หน้าที่ดิน ๒๐๕๕๖ ของสำนักงานพระนครศรีอยุธยาจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (วัดวนาค (ร้าง))
อำเภอ/เขต บางปะหัน จังหวัด พระนครศรีอยุธยา โดยมีเงื่อนไขดังที่แนบท้าย
ใบอนุญาตนี้

ผู้ดำเนินการ สำนักงาน / เจ้าท่าภูมิภาค สาขาอุบลราชธานี

ผู้อำนวยการเจ้าท่าภูมิภาคที่ ๒ สาขาอุบลราชธานี
เรือนไข

ข้อ ๑ ผู้รับอนุญาตต้องเริ่มดำเนินการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำภายในสิบสองเดือนนับแต่วันที่
ได้รับอนุญาต หากผู้รับอนุญาตไม่เริ่มดำเนินการปลูกสร้างภายในเวลาดังกล่าว ให้
ใบอนุญาตเป็นอันสิ้นผล

ในกรณีผู้รับอนุญาตไม่อาจเริ่มดำเนินการปลูกสร้างภายในกำหนดเวลาผู้รับอนุญาต
อาจยื่นคำขอขยายระยะเวลาเริ่มดำเนินการได้ตามแบบที่อธิบดีกรมเจ้าท่ากำหนด

ข้อ ๒ เมื่อปรากฏในภายหลังว่าได้ออกใบอนุญาตโดยคลาดเคลื่อนหรือสำคัญผิดในข้อเท็จจริงอัน
เป็นสาระสำคัญ เจ้าท่ามีอำนาจแก้ไขให้ถูกต้อง หรือเพิกถอนใบอนุญาตได้

ข้อ ๓ ถ้าการดำเนินการของผู้รับอนุญาตเป็นเหตุให้เสียหายอย่างร้ายแรงแก่สิ่งแวดล้อม หรือเป็น
อุปสรรคอย่างร้ายแรงต่อการเดินเรือ หรือการกระทำความผิดทำให้ผู้อื่นได้รับความเสียหาย
หรือเดือดร้อนเกินกว่าที่จะคาดหมายได้ตามปกติ เจ้าท่ามีอำนาจสั่งให้หยุดการดำเนินการไว้
จนกว่าผู้รับใบอนุญาตจะจัดการแก้ไขหรือป้องกันความเสียหายนั้นได้ และในกรณีที่เจ้าท่า
พิจารณาแล้วเห็นว่า หากให้มีการดำเนินการต่อไปจะทำให้เกิดความเสียหายเกินกว่า
ประโยชน์ที่จะได้รับจากการดำเนินการ เจ้าท่ามีอำนาจเพิกถอนใบอนุญาตได้

ข้อ ๔ ในกรณีที่รัฐบาลต้องการใช้พื้นที่ในบริเวณที่ผู้รับอนุญาตปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำเพื่อ
ประโยชน์สำคัญของทางราชการ หรือเพื่อประโยชน์อย่างถึงแก่สาธารณะ ให้ผู้รับอนุญาตหรือ
ถอนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำออกไปภายในเวลาอันควร และจะเรียกชดเชยค่าเสียหาย หรือค่าใช้จาย
จากทางราชการมิได้

- ข้อ ๕ เมื่อปรากฏในภายหลังว่าผู้รับอนุญาตไม่ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำแม่น้ำให้เป็นไปตามแบบที่ได้
รับอนุญาต หรือใช้สิ่งล่วงล้ำแม่น้ำผิดไปจากวัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุญาต เจ้าท่ามีอำนาจ
เพิกถอนใบอนุญาตได้
- ข้อ ๖ ผู้รับอนุญาตต้องแสดงใบอนุญาตหรือสำเนาใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายใน
บริเวณที่ได้รับอนุญาต
- ข้อ ๗ เงื่อนไขอื่น ๆ

- ข้อ ๘ ผู้รับอนุญาตจะต้องรับเจ้าหน้าที่ไปทำการตรวจสอบรายละเอียดตามขั้นตอนที่กำหนดดังนี้
- | | |
|--------------|-----------------------------|
| ขั้นตอนที่ ๑ | เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้าง |
| ขั้นตอนที่ ๒ | เมื่อก่อสร้างแล้ว 50% |
| ขั้นตอนที่ ๓ | เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ |
| ขั้นตอนที่ ๔ | |

ผู้รับใบอนุญาตรับทราบ และยินดีปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กรมเจ้าท่ากำหนดข้างต้น
ทุกประการ

ผู้รับใบอนุญาต

๔ / ๓๓๓ / ๕-๓

บันทึกสำหรับเจ้าหน้าที่

การตรวจสอบตามขั้นตอนในข้อ ๘ ของเจ้าหน้าที่ที่มีความเห็นดังต่อไปนี้

ครั้งที่ ๑ เริ่มดำเนินการก่อสร้างแล้ว

(ลงชื่อ)

เจ้าพนักงานตรวจท่า สำนักงานการ
- ๕ ส.ก. ๒๕๕๕

ครั้งที่ ๒ ดำเนินการก่อสร้างแล้ว 50%

(ลงชื่อ)

เจ้าพนักงานตรวจท่า สำนักงานการ
- ๕ ส.ก. ๒๕๕๕

ครั้งที่ ๓ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ

(ลงชื่อ)

เจ้าพนักงานตรวจท่า สำนักงานการ
- ๕ ส.ก. ๒๕๕๕

ครั้งที่ ๔

(ลงชื่อ)

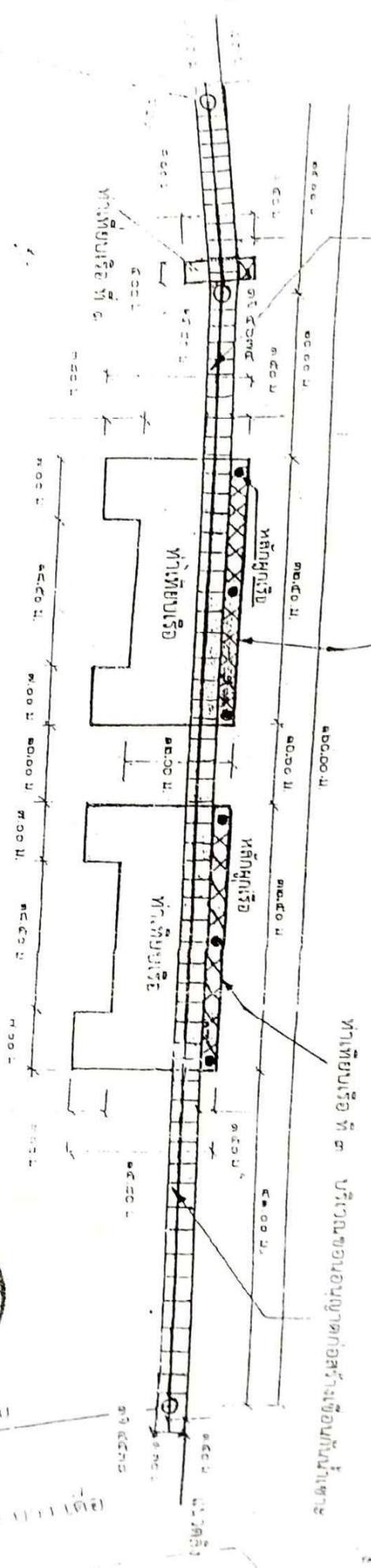
แบบ ๑

บริเวณขอบนอกอาคารก่อสร้างเชื่อมกับน้ำทะเล

ท่าเทียบเรือ ที่ ๒

แม่น้ำ ป่า ลึก

ท่าเทียบเรือ ที่ ๓ บริเวณขอบนอกอาคารก่อสร้างเชื่อมกับน้ำทะเล



โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๘๘๖
วัดหัวหาด (ร้าง)

แผนที่สังเขปแบบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ๐๐๒/๒๕๕๔

รายการอนุญาต
ผู้รับอนุญาต
ตำบลท่าเรือ

ขออนุญาตก่อสร้างเขื่อนกั้นน้ำทะเล
นางสมปอง ธรรมจรรยา
ริมฝั่งแม่น้ำป่าสัก หน้าโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๘๘๖
ของสำนักงานพระพรตศาสนาจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (วัดทุ่งใหญ่นครหลวง)
ตำบลบางระจัน อำเภอบางปะหัน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ขอบเขตที่อนุญาต

แสดงโดย

มาตราส่วน
วันสำรวจ

๑ : ๗๕๐ ตัวเลขมีหน่วยเป็นเมตร
๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๔

ลงชื่อ

เจ้าพนักงานผู้สำรวจ



ภาคผนวก 1-3

สำเนาสัญญาเช่าที่ดินกับสำนักงานพระพุทธศาสนา
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา



ฉบับ



ฉบับสัญญาที่.....๒...../.....๒๕๕๘.....
ทะเบียนรายตัวเล่มที่.....๑.....หน้า.....๒.....

สัญญาเช่าที่ดินเพื่อพัฒนาปรับปรุงปลูกสร้าง
วัดหัวหาด (ร้าง) จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เมื่อวันที่ ๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘
ระหว่าง สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โดย [REDACTED] ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนา
จังหวัด ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามคำสั่งจังหวัดที่ ๓๐๓๘/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๕
๕ ตุลาคม ๒๕๕๘ ผู้รับมอบอำนาจ และตามหนังสือสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ที่ พศ ๐๐๐๕/๑๐๓๐๕
ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด สวัสดิ์ไพบุลย์
การเกษตร โดย [REDACTED] หุ้นส่วนผู้จัดการ และผู้รับมอบอำนาจแทน [REDACTED] ตามหนังสือมอบ
อำนาจ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ มีสำนักงานอยู่เลขที่ ๒/๔ หมู่ที่ ๖ ตระก/ชอย- ถนน - ตำบล/แขวง
บางเคื่อ อำเภอบางปะหัน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือ
รับรองการจดทะเบียนของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนจำกัด สวัสดิ์ไพบุลย์การเกษตร ที่ นว. ๐๐๑๙๕๕ ลงวันที่ ๔
เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินของวัดหัวหาด (ร้าง) โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๒๐๘๕๖ (บางส่วน) จำนวน ๗ สัญญา ดังต่อไปนี้

- ๑.๑ สัญญาที่ ๑/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๓ เนื้อที่ประมาณ ๓๕ ตารางวา
- ๑.๒ สัญญาที่ ๒/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๓ เนื้อที่ประมาณ ๑๐๒ ตารางวา
- ๑.๓ สัญญาที่ ๓/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๓ เนื้อที่ประมาณ ๑๐๔ ตารางวา
- ๑.๔ สัญญาที่ ๔/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๓ เนื้อที่ประมาณ ๑๑๐ ตารางวา
- ๑.๕ สัญญาที่ ๕/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๓ เนื้อที่ประมาณ ๑๐๖ ตารางวา
- ๑.๖ สัญญาที่ ๖/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๗ เนื้อที่ประมาณ ๙๕ ตารางวา
- ๑.๗ สัญญาที่ ๗/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๓ เนื้อที่ประมาณ ๕๑๙ ตารางวา

โดยยกเลิกสัญญาเช่าในข้อ ๑.๑-๑.๖ ตั้งแต่วันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๘ และยกเลิกสัญญาเช่าใน
ข้อ ๑.๗ ตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๘

ข้อ ๒ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินของวัดหัวหาด (ร้าง) ซึ่งตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเคื่อ
อำเภอบางปะหัน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามระวาง ๘ ต. ๕ อ. หมายเลขที่ดิน ๕๔๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๘๕๖
(บางส่วน) เนื้อที่ประมาณ ๕,๗๔๖ (ห้าพันเจ็ดร้อยสี่สิบหก) ตารางวา (๑๔ (สิบสี่) ไร่ ๑ (หนึ่ง) งาน ๔๖ (สี่สิบหก)
ตารางวา) ตามแผนที่สังเขปแสดงเขตที่เช่าแนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ที่ดินที่เช่า” .

/ข้อ ๓ ผู้เช่าได้...

ข้อ ๓ ผู้เช่าได้ตกลงเช่าที่ดินของวัดหัวหาด(ร้าง) ดังกล่าวตามข้อ ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปพัฒนาปรับปรุงปลูกสร้างทำเทียบเรือขนถ่ายสินค้าลานกองสินค้า เก็บสินค้า ประกอบการค้า และมีสิทธิให้เช่าช่วงได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๓.๑ ปลูกสร้างทำเทียบเรือขนถ่ายสินค้า จำนวน ๒ ท่า โกรก (สะพานลำเรียงวัสดุ)

๑ ท่า ลานกองสินค้า

๓.๒ ปลูกสร้างอาคารบ้านพัก ๒ ชั้น ขนาด ๘.๘๐ เมตร ยาว ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ หลัง

๓.๓ ปลูกสร้างเขื่อนคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ยาวตลอดแนวเขตพื้นที่เช่าในส่วนที่ติดแม่น้ำป่าสักยาวประมาณ ๑๕๐.๖๐ เมตร

๓.๔ ก่อสร้างอาคารโกดังชั้นเดียว ขนาด ๖๑.๓๐ x ๗๐.๐๐ เมตร พื้นที่ ๔,๒๙๒ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง พร้อมทั้งจัดทำสาธารณูปโภค ต่างๆ เช่น ถนน ประปา ท่อระบายน้ำ

ทั้งนี้ ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน แบบรูปและรายการ พร้อมทั้งรายการคำนวณสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายสัญญานี้ โดยให้กรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดตกแก่ผู้ให้เช่าทันทีที่ลงมือปลูกสร้างและถือเป็นส่วนควบของที่ดินที่เช่า

ข้อ ๔ ผู้ให้เช่าพร้อมให้ความร่วมมือแก่ผู้เช่าในการเข้าครอบครองที่เช่า โดยผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ดำเนินการให้ผู้อยู่ในที่ดินที่เช่าตามข้อ ๒ ทั้งหลายที่มีอยู่ก่อนหรืออยู่ในวันทำสัญญานี้รื้อย้ายทรัพย์สิน และบริวารออกไปจากที่ดินที่เช่า และหากต้องล่าช้าเพื่อการนี้ ผู้เช่าจะไม่ถือเป็นเหตุขอขยายกำหนดระยะเวลาการก่อสร้างสิ่งต่างๆ แล้วเสร็จ ตามข้อ ๕ หรือไม่ใช้อ้างเพื่อให้ตนพ้นความรับผิดชอบแห่งสัญญานี้ ในกรณีที่ผู้เช่าไม่สามารถเจรจาตกลงกับผู้อยู่ในที่ดินที่เช่าดังกล่าวได้ ผู้เช่าจะต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการฟ้องขับไล่แทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๕ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินที่เช่าในข้อ ๒ พร้อมสิ่งปลูกสร้างตามสัญญานี้เป็นเวลา ๓๐ (สามสิบ) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๘๕ และผู้เช่าจะต้องพัฒนาปรับปรุงที่ดินที่เช่าและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ตามข้อ ๓ ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลา ๒ (สอง) ปี นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาเช่า โดยรวมอยู่ในระยะเวลาการเช่า ๓๐ (สามสิบ) ปี

ข้อ ๖ ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าที่ดินที่เช่าพร้อมสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ตามสัญญานี้เป็น ๖ (หก) ระยะเวลาในอัตราค่าเช่าดังนี้

ระยะ ๕ ปีแรก วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๕๕ - ๑ เมษายน ๒๕๖๐ เป็นเงินปีละ ๖๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หกแสนบาทถ้วน)

ระยะ ๕ ปีที่สอง วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๐ - ๑ เมษายน ๒๕๖๕ เป็นเงินปีละ ๘๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

ระยะ ๕ ปีที่สาม วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๕ - ๑ เมษายน ๒๕๗๐ เป็นเงินปีละ ๑,๐๙๓,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเก้าหมื่นสามพันห้าร้อยบาทถ้วน)

ระยะ ๕ ปีที่สี่ วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๗๐ - ๑ เมษายน ๒๕๗๕ เป็นเงินปีละ ๑,๔๗๖,๒๒๕.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นหกพันสองร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน)

ระยะ ๕ ปีห้า วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๗๕ - ๑ เมษายน ๒๕๘๐ เป็นเงินปีละ ๑,๙๙๒,๙๐๔.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนเก้าหมื่นสองพันเก้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

ระยะ ๕ ปีสุดท้าย วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๘๐ - ๑ เมษายน ๒๕๘๕ เป็นเงินปีละ ๒,๖๙๐,๔๒๑.๐๐ บาท (สองล้านหกแสนเก้าหมื่นสี่ร้อยยี่สิบเอ็ดบาทถ้วน)

/โดยในขณะทำสัญญา...

โดยในขณะทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าปีแรกเป็นเงิน ๒,๒๕๐,๐๐๐ บาท (-สองล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-) ให้แก่ผู้ให้เช่า ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ ๔๒๕๖ เลขที่ ๑๗ ลงวันที่ ๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ และผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าให้ผู้ให้เช่าภายในวันที่ ๓๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ของทุก ๆ ปี ถ้าผู้เช่าส่งคืนการเช่าหรือเลิกการเช่าด้วยเหตุใด ๆ ก่อนครบครึ่งปี ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าให้ครึ่งปีแต่ถ้าเกินครึ่งปีแล้ว ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าให้เต็มปี

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการชำระเงินค่าเช่าล่าช้ากว่าระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้ให้เช่าจะคิดดอกเบี้ยจากยอดเงินที่ผู้เช่าค้างชำระในงวดนั้น ๆ ในอัตราดอกเบี้ยอย่างสูงที่ธนาคารแห่งประเทศไทย อนุญาตให้ธนาคารพาณิชย์เรียกเก็บจากผู้กู้ยืมเงินเป็นลูกค้าชั้นดี ทั้งนี้ นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้เช่าได้ชำระให้แก่ผู้ให้เช่าเสร็จสิ้น

ข้อ ๗ ในการได้เช่าที่ดินที่เช่าตามข้อ ๒ ผู้เช่าได้ชำระเงินบำรุงศาสนสมบัติกลาง ต่างหากจาก ค่าเช่าอีกเป็นเงินจำนวน ๑,๐๒๗,๐๒๔.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองหมื่นเจ็ดพันยี่สิบสี่บาทถ้วน) ในขณะทำสัญญานี้ แล้วตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ ๔๒๕๖ เลขที่ ๑๗ - ๑๘ ลงวันที่ ๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๘ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าธรรมเนียมการเช่าเป็นเงินจำนวน ๙๐๕,๐๖๗.๐๐ บาท (เก้าแสนห้าพันหกสิบเจ็ดบาทถ้วน) และค่าธรรมเนียมการรวมเขตเช่าที่ดินจำนวน ๗ แปลงๆ ละ ๕๐๐.๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) รวมเป็นเงิน ๓,๕๐๐.๐๐ บาท (สามพันห้าร้อยบาทถ้วน) รวมทั้งค่าทำสัญญาเช่าเป็นเงิน จำนวน ๓๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ ๔๒๕๖ เลขที่ ๑๗ - ๑๘ ลงวันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๙ ในขณะทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อเป็นหลักประกัน การปฏิบัติตามสัญญานี้เป็น เงินสด จำนวนเงิน ๖๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (- หกแสนบาทถ้วน-) มามอบไว้แก่ ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ ๔๒๕๖ เลขที่ ๑๗ - ๑๘ ลงวันที่ ๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หลักประกันที่ผู้เช่านำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่าจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้เช่า พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

ถ้าผู้เช่าค้างชำระค่าเช่า ค่าเสียหาย หรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า อันเนื่องมาจากสัญญานี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิหักหรือเรียกร้องจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๑๐ ผู้เช่าได้ชำระค่าปรับเป็นรายวัน วันละ ๕๐๐.๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตั้งแต่วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๓๑ เมษายน ๒๕๕๘ เป็นเงิน ๖๘๔,๕๐๐.๐๐ บาท (หกแสนแปดหมื่นสี่พันห้าร้อยบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ ๔๒๕๖ เลขที่ ๑๓ - ๑๔ ลงวันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

/ข้อ ๑๑ ผู้เช่าต้องพัฒนา...

ข้อ ๑๑ ผู้เช่าต้องพัฒนาปรับปรุงและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ตามข้อ ๓ ด้วยทุนทรัพย์ และสัมภาระของผู้เช่าเอง โดยจะใช้วัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้อุปกรณ์ที่มีคุณภาพดี และช่างผู้ชำนาญฝีมือดี โดยให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมสถาปัตยกรรมและเทคนิคการก่อสร้างที่ดี

ข้อ ๑๒ ผู้เช่าจะต้องแจ้งกำหนดการลงมือทำการพัฒนาปรับปรุงปลูกสร้างให้ผู้ให้เช่าทราบ ก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย ๗ (เจ็ด) วัน เพื่อให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าได้ไปตรวจสอบที่ดินที่เช่าและควบคุม การก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนผังบริเวณแบบแปลน แบบรูปและรายการ พร้อมทั้งรายการคำนวณสิ่งปลูกสร้าง แบบท้ายสัญญา

ในระหว่างเวลาการพัฒนาปรับปรุงปลูกสร้าง ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่า เข้าตรวจการพัฒนาปรับปรุงปลูกสร้างได้ตลอดเวลา ผู้เช่าหรือผู้แทนของผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ความ ร่วมมือและยินยอมปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่า ถ้าผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่า เห็นว่าการพัฒนาปรับปรุงปลูกสร้างอย่างใดอย่างหนึ่งไม่ถูกต้องตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน แบบรูปและ รายการ พร้อมทั้งรายการคำนวณสิ่งปลูกสร้างแบบท้ายสัญญา ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่ามีสิทธิให้หยุดการ ดำเนินการดังกล่าวได้ทันที และผู้เช่ายินยอมแก้ไขให้ถูกต้องตามที่ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าทักท้วง ทั้งนี้ หากเกิดความล่าช้าเพราะเหตุดังกล่าว ผู้เช่าจะยกมากล่าวอ้างเพื่อขอขยายเวลาการก่อสร้างหรือเรียกร้อง ค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้

ถ้าปรากฏว่าแผนผังบริเวณ แบบแปลน แบบรูป และรายการ พร้อมทั้งรายการคำนวณสิ่ง ปลูกสร้างแบบท้ายสัญญา ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปอย่างใดอย่างหนึ่งผู้เช่ายินยอมปฏิบัติตามคำวินิจฉัย ของผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่า และคำวินิจฉัยดังกล่าวนี้ ถือว่าเป็นอันเด็ดขาด ถ้าการอันใดมิได้ระบุไว้ใน แผนผังบริเวณแบบแปลน แบบรูป และรายการ พร้อมทั้งรายการคำนวณสิ่งปลูกสร้างแบบท้ายสัญญา แต่การ อันนั้นเป็นการจำเป็นต้องทำตามลักษณะของการพัฒนาปรับปรุงปลูกสร้างเพื่อให้งานเสร็จสมบูรณ์ตามแผนผัง บริเวณ แบบแปลน แบบรูป และรายการ พร้อมทั้งรายการคำนวณสิ่งปลูกสร้างแบบท้ายสัญญา ผู้เช่าจะต้อง จัดการทำการนั้นให้โดยจะคิดค่าใช้จ่ายและผลประโยชน์ตอบแทนใดๆ จากผู้ให้เช่าไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๓ ผู้เช่าจะต้องควบคุมงานพัฒนาปรับปรุงสร้างด้วยตนเองอย่างใกล้ชิด หรือตั้งผู้แทนควบคุมงานดังกล่าวไว้ประจำ ณ ที่ดินที่เช่า ผู้เช่าจะต้องมีแผนผังบริเวณ แบบแปลน แบบรูป และรายการ พร้อมทั้งรายการคำนวณสิ่งปลูกสร้างครบถ้วนบริบูรณ์หนึ่งชุดไว้ ณ ที่ทำการพัฒนาปรับปรุง ปลูกสร้าง คำสั่งต่างๆ ที่ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าแจ้งแก่ผู้แทนของผู้เช่า ถือว่าได้แจ้งให้ผู้เช่าทราบแล้ว และเมื่อเริ่มพัฒนาปรับปรุงปลูกสร้างแล้ว ผู้เช่าจะหยุดงานดังกล่าวเกินกว่า ๑๕ (สิบห้า) วัน โดยไม่มีเหตุผล อันสมควรไม่ได้

ข้อ ๑๔ ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการ ปฏิบัติงานของผู้เช่า และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้เช่าด้วย

ข้อ ๑๕ หากผู้ให้เช่าต้องเสียหายเพราะถูกการรอนสิทธิหรือเสียสิทธิอันจะพึงมีพึงได้ตาม สัญญานี้ประการใดประการหนึ่งผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบชดเชยให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิง

/ข้อ ๑๖ ในขณะที่ทำ...

ข้อ ๑๖ ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของ
ธนาคาร..... ที่
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
เป็นจำนวน บาท (.....) มามอบ ให้แก่ผู้ให้
เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความ
เสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้ให้เช่าจะเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันเป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือ
บางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าจะเห็นสมควร

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าใช้สิทธิเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามความในวรรคก่อน
เป็นเหตุให้หลักประกันที่ผู้เช่านำมามอบไว้ในวันทำสัญญาลดลง ผู้เช่าจะต้องนำหลักประกันใหม่หรือหามาเพิ่ม
ให้หลักประกันครบจำนวนตามวรรคแรกภายใน ๓๐ วัน (-สามสิบบาทถ้วน) นับแต่วันรับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้
เช่า

หลักประกันที่ผู้เช่านำมามอบไว้ตามวรรคก่อน ผู้ให้เช่าจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้เช่าพ้น
จากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๑๗ หากผู้เช่ามิได้เริ่มพัฒนาปรับปรุงปลูกสร้างภายในกำหนดหรือได้ลงมือพัฒนาปรับปรุง
ปลูกสร้างแล้วละทิ้งงาน หรือดำเนินการดังกล่าวไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๕ ผู้ให้เช่ามีสิทธิ
บอกเลิกสัญญานี้ได้

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าใช้สิทธิเลิกสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิริบเงินค่าเช่าที่ดินที่เช่าและเงินบำรุง
ศาสนสมบัติกลางตามข้อ ๖ และข้อ ๗ และเงินค่าธรรมเนียมและค่าทำสัญญาเช่าตามข้อ ๘ ทั้งหมดที่ได้
มอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้วและริบหลักประกันตามข้อ ๙ หรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามข้อ ๑๖
เป็นจำนวนเงินทั้งหมด หรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าจะเห็นสมควรและผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย
ทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นเนื่องจากผู้เช่าผิดสัญญาให้แก่ผู้ให้เช่า

ในกรณีที่ผู้เช่าละทิ้งงานพัฒนาปรับปรุงปลูกสร้างเสียกลางคันสิ่งปลูกสร้างที่ได้ดำเนินการไป
แล้วรวมทั้งสัมภาระต่างๆ ที่ใช้พัฒนาปรับปรุงปลูกสร้าง ซึ่งนำมาไว้ในบริเวณที่ดินที่เช่าให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ
ผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยผู้เช่าจะไม่เรียกร้องเอาค่าตอบแทนใดๆ จากผู้ให้เช่า

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามวรรคหนึ่ง ผู้เช่าจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน
วันละ ๕๐๐ บาท (-ห้าร้อยบาท-) นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดการพัฒนาปรับปรุงปลูกสร้างตามข้อ ๕ จนถึง
วันที่ผู้เช่าปลูกสร้างเสร็จ

ในระหว่างที่ผู้ให้เช่ายังมิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น ถ้าผู้ให้เช่าเห็นว่าผู้เช่าไม่อาจปฏิบัติตาม
สัญญาต่อไปได้ ผู้ให้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและริบเงินค่าเช่าที่ดินที่เช่าตามข้อ ๖ เงินบำรุง
ศาสนสมบัติกลางตามข้อ ๗ และเงินค่าธรรมเนียมและค่าทำสัญญาเช่าตามข้อ ๘ ทั้งหมดที่ได้มอบให้แก่
ผู้ให้เช่าแล้วและริบหลักประกันตามข้อ ๙ หรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามข้อ ๑๖
และถ้าผู้ให้เช่าได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยังผู้เช่าเมื่อครบกำหนดการพัฒนาปรับปรุงปลูกสร้าง
ตามข้อ ๕ แล้ว ผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้เช่าจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

/ข้อ ๑๘ สิ่งของต่างๆ...

ข้อ ๑๘ สิ่งของต่างๆ ที่นำมาพัฒนาปรับปรุงปลูกสร้างในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ายอมยกกรรมสิทธิ์ให้ตกเป็นของผู้ให้เช่าทันที

ผู้เช่าจะต้องขออนุญาตเกี่ยวกับการขนส่งสินค้า มลพิษสิ่งแวดล้อมต่างๆ การพัฒนาปรับปรุงปลูกสร้าง และขอหมายเลขประจำอาคารและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด พร้อมทั้งอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคารที่ปลูกสร้างต่อทางการที่มีอำนาจในนามของผู้ให้เช่า โดยค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใดๆ เกี่ยวกับการขออนุญาต ผู้เช่าเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น

ข้อ ๑๙ เมื่อการพัฒนาปรับปรุงปลูกสร้างเสร็จสมบูรณ์เมื่อใด ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือเพื่อผู้ให้เช่าจะได้มอบหมายให้คณะกรรมการคณะหนึ่งมีหน้าที่ไปตรวจรับมอบงานปลูกสร้าง ถ้าคณะกรรมการเห็นว่าผู้เช่าได้พัฒนาปรับปรุงปลูกสร้างถูกต้องครบถ้วนตามแผนผังบริเวณแบบแปลน แบบรูปและรายการ พร้อมทั้งรายการคำนวณสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายสัญญานี้ทุกประการ และได้เสนอให้ผู้ให้เช่าเห็นชอบและออกหนังสือเป็นหลักฐานการรับมอบอาคารและสิ่งปลูกสร้างแก่ผู้เช่า จึงถือว่าผู้เช่าได้พัฒนาปรับปรุงปลูกสร้างถูกต้องครบถ้วนตามสัญญานี้แล้ว

ในกรณีที่มีการพัฒนาปรับปรุงปลูกสร้างเสร็จสมบูรณ์บางส่วน และผู้เช่าประสงค์จะส่งมอบก่อนเฉพาะส่วน หากผู้ให้เช่าพิจารณาแล้วเห็นว่ามีความเหมาะสมและยินยอมรับมอบ เมื่อผู้ให้เช่าได้ออกหนังสือเป็นหลักฐานการรับมอบอาคารและสิ่งปลูกสร้างเฉพาะส่วนแล้วผู้เช่าจึงจะมีสิทธิดำเนินการตามข้อ ๓๐ ต่อไปได้ แต่ผู้เช่าจะยกเหตุดังกล่าวขึ้นเป็นข้ออ้าง ในการขอลดค่าปรับในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ขยายอายุสัญญาให้ หรือยกขึ้นเป็นข้อต่อสู้ในกรณีที่ผู้ให้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้

ข้อ ๒๐ หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นแก่สิ่งก่อสร้างและปลูกสร้างตามข้อ ๓ บางส่วนหรือทั้งหมดในระหว่างการเช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่าจะต้องจัดการซ่อมแซมทำให้สิ่งก่อสร้างและปลูกสร้างเหล่านั้นอยู่ในสภาพเรียบร้อยเช่นเดิม โดยจะจัดการให้เสร็จเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนดให้ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

ข้อ ๒๑ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการจดทะเบียนการเช่า ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ซึ่งรัฐบาล เทศบาล หรือองค์การบริหารอื่นใดเรียกเก็บจากที่ดินที่เช่าตามสัญญานี้ รวมทั้งภาษีที่รัฐประเมินเรียกเก็บย้อนหลัง ไม่ว่าจะใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีใช้บังคับต่อไปภายหน้าแทนผู้ให้เช่าเป็นอีกส่วนหนึ่งต่างหากจากค่าเช่าด้วย

ในกรณีเรียกเก็บขณะทำสัญญาเช่า ให้ผู้เช่าชำระให้เสร็จสิ้นในวันทำสัญญาเช่า ส่วนกรณีเรียกเก็บภายหน้า ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

/ข้อ ๒๒ ผู้ให้เช่าตกลง...

ข้อ ๒๒ ผู้ให้เช่าตกลงจะออกใบเสร็จรับเงินค่าเช่าให้แก่ผู้เช่าทุกราวที่ได้รับชำระค่าเช่าและใบเสร็จรับเงินทุกฉบับจะมีรายการดังต่อไปนี้

- ๑) ชื่อสถานที่อยู่ หรือที่ทำการของผู้ให้เช่า
- ๒) ตราประทับของผู้ให้เช่า (ถ้ามี)
- ๓) หมายเลขประจำที่ดินและ/หรืออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เช่า และชื่อผู้เช่า
- ๔) วันเดือนปีที่รับเงิน
- ๕) ลายมือชื่อผู้รับเงิน
- ๖) จำนวนเงินทั้งตัวเลขและตัวอักษร

ใบเสร็จรับเงินที่ไม่ปรากฏรายการดังกล่าวข้างต้นครบถ้วนไม่ถือเป็นหลักฐานการรับชำระหนี้ของผู้ให้เช่า

ข้อ ๒๓ การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม หรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เช่าจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าว เบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีกในอัตราร้อยละ ๑ (หนึ่ง) ต่อเดือน ของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

ข้อ ๒๔ ผู้เช่าจะต้องบำรุงรักษาอาคารสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ และที่ดินที่เช่า ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ฯลฯ ที่อยู่ในเขตที่ดินที่เช่าไว้มิให้ชำรุดทรุดโทรม ไม่ทอดทิ้งหรือทำให้อาคารสิ่งปลูกสร้างและที่ดินที่เช่าเสียหาย รวมทั้งดูแลรักษาท่อระบายน้ำ กำจัดขยะมูลฝอยรักษาสภาพแวดล้อมส่วนรวมให้สะอาดตลอดระยะเวลาการเช่า และจะไม่ประกอบกิจการหรือทำการค้าสิ่งผิดกฎหมาย หรือผิดศีลธรรม วัฒนธรรมอันดีงามในอาคารหรือที่ดินที่เช่า

หากผู้เช่าจะรื้อถอนอาคารเดิมแล้วปลูกสร้างใหม่ หรือดัดแปลง หรือต่อเติมสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าหลังจากผู้ให้เช่ารับมอบแล้ว ผู้เช่าจะต้องขออนุญาตผู้ให้เช่าก่อน เมื่อผู้ให้เช่าเห็นชอบและมีหนังสืออนุญาตแล้วจึงจะกระทำการดังกล่าวได้ ถ้าผู้เช่าฝ่าฝืน ผู้ให้เช่ามีสิทธิบังคับให้รื้อถอนหรือทำให้กลับคืนสภาพเดิมโดยผู้เช่าออกค่าใช้จ่ายเอง สำหรับสิ่งปลูกสร้างที่ผู้ให้เช่าอนุญาตให้ผู้เช่าปลูกสร้างใหม่หรือดัดแปลง หรือต่อเติมในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ายอมให้สิ่งเหล่านั้นตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าในทันทีที่ลงมือปลูกสร้างดัดแปลง หรือต่อเติมด้วย

ถ้าผู้เช่าทำสิ่งใดสูญหายหรือเสียหาย ผู้เช่ายินยอมชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้เช่าจนครบ

ข้อ ๒๕ ผู้เช่าจะต้องไม่กระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งให้เป็นที่รำคาญแก่เพื่อนบ้านใกล้เคียง หรือกระทำการที่น่าจะเป็นอันตรายต่ออาคารหรือที่ดินที่เช่า และจะไม่กระทำการฝ่าฝืนกฎหมาย เทศบัญญัติ หรือระเบียบข้อบังคับขององค์การบริหารอื่นๆ ถ้าผู้เช่าฝ่าฝืนให้ถือว่าผู้เช่ากระทำความผิดสัญญา

หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นจากการปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างต่างๆ หรือการก่อสร้าง ไปทำความเดือดร้อนกับผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงที่เช่า ผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดทั้งทางแพ่งและทางอาญา

/ข้อ ๒๖ ในระหว่างเวลา...

ข้อ ๒๖ ในระหว่างเวลาการเช่า ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าตรวจอาคารและที่ดินที่เช่าได้ตามสมควรและให้ความร่วมมือในสิ่งจำเป็น เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารและที่ดินที่เช่า

ข้อ ๒๗ ผู้เช่าจะต้องทำประกันอัคคีภัยสำหรับอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างขึ้นในที่ดินที่เช่าต่อบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันที่ผู้ให้เช่ากำหนดตลอดระยะเวลาที่เช่าตามสัญญาใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันส่งมอบอาคารสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เช่าเป็นผู้ทำสัญญาประกันอัคคีภัยและชำระเบี้ยประกันภัย โดยระบุในกรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้ให้เช่าเป็นผู้รับประโยชน์ และต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้ให้เช่าเป็นผู้เก็บรักษาภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันส่งมอบอาคารสิ่งปลูกสร้าง

ในกรณีเกิดอัคคีภัย ทำให้ทรัพย์สินที่เช่าประกันภัยเสียหายทั้งหมดหรือบางส่วนและผู้เช่ามีความประสงค์จะขอเช่าต่อไป ให้ผู้เช่าแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันเกิดอัคคีภัย โดยผู้เช่าจะต้องก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่เสียหายโดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง เมื่อผู้เช่าดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ผู้ให้เช่าจะนำเงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัยมอบให้ผู้เช่าเพื่อช่วยเป็นค่าก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารที่เช่าดังกล่าว

บรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมดังกล่าวในวรรคสามให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าในทันทีที่ลงมือก่อสร้างหรือซ่อมแซม โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องชำระค่าตอบแทนใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๒๘ หากผู้เช่ากระทำความผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ให้เช่ามีสิทธิเลิกสัญญาโดยมิต้องคืนเงินใดๆ ที่ได้รับมาแล้วให้แก่ผู้เช่า และยังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายเพราะการผิดสัญญานั้นได้ตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายอีกโสดหนึ่งด้วย

ข้อ ๒๙ หากผู้เช่าต้องเลิกพัฒนาปรับปรุงปลูกสร้างด้วยเหตุใดๆ ก็ดี หรือถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ชั่วคราวหรือเด็ดขาด หรือต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้เป็นบุคคลล้มละลายก็ดี ให้ถือว่าสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ได้สิ้นสุดลงนับแต่วันที่ผู้เช่าได้เลิกดำเนินการหรือนับแต่วันที่ศาลมีคำสั่งหรือคำพิพากษาเช่นนั้น ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าครอบครองอาคารสถานที่ที่เช่าได้ทันที สิ่งปลูกสร้างที่ได้ดำเนินการไปแล้วรวมทั้งสัมภาระต่างๆ ที่ใช้ปรับปรุงปลูกสร้างซึ่งนำมาไว้ในบริเวณงานที่พัฒนาปรับปรุงปลูกสร้างให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า ทั้งสิ้น โดยจะไม่เรียกร้องเอาค่าตอบแทนใดๆ จากผู้ให้เช่า

ข้อ ๓๐ ผู้เช่ามีสิทธินำอาคารพร้อมที่ดินที่เช่าไปให้บุคคลภายนอกเช่าช่วงได้หรือนำบุคคลภายนอกมาจัดทำสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยตรงกับสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติแต่ผู้เช่าจะต้องไม่โอนสิทธิหรือหน้าที่อันใดตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ทั้งหมด หรือบางส่วนให้บุคคลอื่นจัดการแทนผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อน

ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสำเนาสัญญาเช่าช่วงให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าช่วง

/ข้อ ๓๑ ไม่ว่ากรณี...

ข้อ ๓๑ ไม่ว่ากรณีใดๆ เมื่อผู้ให้เช่าได้บอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่าจะต้องส่งมอบที่ดินที่เช่าและ ส่วนควบของที่ดินที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน๖๐.....วัน.....(หกสิบ) วัน โดยจะไม่เรียกร้อง ค่าเสียหายหรือค่าตอบแทนใดๆ จากผู้ให้เช่า รวมทั้งเงินใดๆ ที่ผู้เช่าได้ชำระให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่าจะไม่ เรียกคืนทั้งสิ้น

ข้อ ๓๒ เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ บรรดาอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดที่ก่อสร้างแล้วเสร็จหรือยังไม่แล้วเสร็จก็ตาม รวมทั้งสัมภาระต่างๆ ที่ใช้พัฒนาปรับปรุงปลูกสร้างซึ่งนำมาไว้ในบริเวณ ที่ดินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าตอบแทนใดๆ จาก ผู้ให้เช่า รวมทั้งเงินใดๆ ที่ผู้เช่าได้ชำระหรือส่งมอบให้แก่ผู้ให้เช่าอันเนื่องมาจากสัญญานี้แล้วนั้น ผู้เช่าจะไม่ เรียกคืนทั้งสิ้น

ข้อ ๓๓ ที่อยู่ของผู้เช่าที่ปรากฏในสัญญานี้ ให้ถือเป็นภูมิลำเนาของผู้เช่าที่ผู้ให้เช่าจะส่งคำสั่ง หนังสือแจ้ง คำบอกกล่าว หรือเอกสารใดๆ ภายใต้สัญญานี้ไปยังผู้เช่าโดยชอบด้วยกฎหมาย หากผู้เช่ามีการ เปลี่ยนแปลงที่อยู่ผู้เช่าต้องมีหนังสือแจ้งผู้ให้เช่าทราบทันที การละเลยไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ดังกล่าวให้ ผู้ให้เช่าทราบ หากผู้ให้เช่าได้ส่งคำสั่ง หนังสือแจ้งคำบอกกล่าว หรือเอกสารใดๆ ไปยังผู้เช่าตามที่ปรากฏ ในสัญญานี้ ให้ถือเสมือนหนึ่งว่าผู้เช่าได้ทราบข้อความในเอกสารดังกล่าวโดยชอบแล้วโดยผู้เช่าจะไม่ยกเป็น ข้อกล่าวอ้างหรือข้อต่อสู้ใดๆ ต่อผู้ให้เช่า

ข้อ ๓๔ เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๓๔.๑ ผนวก ๑ แผนที่สังเขปแสดงเขตที่เช่า จำนวน ๑ ชุด (๑) แผ่น

๓๔.๒ ผนวก ๒ แผนผังบริเวณ แบบแปลน แบบรูปและรายการ พร้อมทั้งรายการ คำนวณสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓ ชุด (๓๐)แผ่น

๓๔.๓ ผนวก ๓ สัญญาเช่าอาคารและสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๑ ชุด (๑๐) แผ่น

๓๔.๔ ผนวก ๔

๓๔.๕ ผนวก ๕

ข้อความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความ ในสัญญานี้ใช้บังคับ

/สัญญานี้ทำขึ้น...

สัญญาที่ทำขึ้นสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านข้อความและเข้าใจโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน คู่สัญญาต่างฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ ส่วนอีกหนึ่งฉบับจะนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(
ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดบุรีรัมย์
ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

ห้างหุ้นส่วน จำกัด สหกรณ์การเกษตร

โดย.....และแทน

.....ตามหนังสือมอบอำนาจ

ลงวันที่ ๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

นักวิชาการศาสนาชำนาญการ.....



ฉบับ

สัญญาที่ ๑๑/๒๕๕๘.....

ทะเบียนรายตัวเล่มที่.....หน้า.....

สัญญาเช่าที่ดิน

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยาเมื่อวันที่ ๒๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘ ระหว่าง สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ [redacted] นักวิชาการศาสนาชำนาญการ รักษา
ราชการแทน ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัด
พระนครศรีอยุธยา ตามคำสั่งจังหวัดฯ ที่ ๑๕๕๗/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๕๓ และคำสั่ง
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่ ๓๑๒๕/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๕๕ และตามหนังสือสำนักงาน
พระพุทธศาสนาแห่งชาติ ที่ พศ ๐๐๐๕/๐๘๓๖๗ ลงวันที่ ๒๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งต่อไปใน
สัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ [redacted]
อยู่บ้านเลขที่ [redacted]
ตามสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ [redacted] และสำเนาทะเบียนบ้านแนบท้าย
สัญญานี้ ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินของ วัดหัวหาด (ร้าง) บางส่วน
ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบล/แขวง บางเดื่อ อำเภอ/เขต บางปะหัน จังหวัด พระนครศรีอยุธยา ตามแผนที่ระวาง
หมายเลขที่ดิน ๘๓.๕๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๘๕๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๒๘ ตารางวา ปรากฏตามรูปแผนที่
แนบท้ายสัญญานี้ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ที่ดินที่เช่า” เพื่ออยู่อาศัย มีกำหนดระยะเวลาการเช่า
นับตั้งแต่วันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘
ในอัตราค่าเช่าตารางวาละ บาท ต่อเดือน หรือปีละ ๘๕๒ บาท (-แปดร้อยห้าสิบสองบาทถ้วน-)

แผนที่แสดงที่ตั้งของที่ดินที่เช่าแนบท้ายสัญญานี้ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ฉบับนี้ด้วย

ข้อ ๒. ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติ
ตามสัญญาเป็น เงินสด จำนวนเงิน ๘๕๒ บาท (-แปดร้อยห้าสิบสองบาทถ้วน-) มามอบไว้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว
ตามใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ ๔๒๔๘	เลขที่ ๒๘	ลงวันที่ ๒๓	เดือน กันยายน	พ.ศ. ๒๕๕๘
เล่มที่	เลขที่	ลงวันที่	เดือน	พ.ศ.
เล่มที่	เลขที่	ลงวันที่	เดือน	พ.ศ.
เล่มที่	เลขที่	ลงวันที่	เดือน	พ.ศ.

/เมื่อครบกำหนด.....

เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าก็ดี หรือต้องยกเลิกสัญญาเช่าโดยมิใช้ความผิดของผู้เช่าจะต้องแจ้งขอหลักประกันที่ผู้เช่านำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่งคืนภายในกำหนด ๖ เดือน นับแต่วันสิ้นสุดสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า มิฉะนั้น ให้ถือว่าสละสิทธิที่จะขอรับหลักประกันดังกล่าวคืน และผู้ให้เช่าจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

ถ้าผู้เช่าค้างชำระค่าเช่า ค่าเสียหาย หรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า อันเนื่องมาจากสัญญานี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้เช่ามีสิทธิหักหรือเรียกร้องจากหลักประกันการปฏิบัติ ตามสัญญาได้

ข้อ ๓. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าเป็นเงิน -บาท(-) ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้ว ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ - เลขที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. - และผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าให้แก่ผู้ให้เช่า ณ ศาลากลางจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ภายในเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม ของทุก ๆ ปี ถ้าผู้เช่าส่งคืนการเช่าหรือเลิกการเช่าด้วยเหตุใดๆ ก่อนครบครึ่งปี ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าให้ครึ่งปี แต่ถ้าผู้เช่าส่งคืนการเช่าหรือเลิกการเช่าเกินครึ่งปี ผู้เช่าจะต้องชำระให้เต็มปี

ข้อ ๔. ในการได้เช่าที่ดินที่เช่าตามข้อ ๑. ผู้เช่าได้ชำระเงินบำรุงศาสนสมบัติกลาง ต่างหากจากค่าเช่าอีกเป็นเงินจำนวน ๖,๘๑๖ บาท (-หกพันแปดร้อยสิบหกบาทถ้วน-) ให้แก่ผู้ให้เช่าในวันทำสัญญานี้แล้ว ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ ๔๒๔๘ เลขที่ ๒๘ ลงวันที่ ๒๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘ และผู้เช่าตกลงจะชำระค่าบำรุงศาสนสมบัติกลาง จำนวน ๘ เท่า ของค่าเช่า ๑ ปี ตามอัตราค่าเช่าปัจจุบันให้แก่ผู้ให้เช่าทุก ๆ ๑๐ ปี

ข้อ ๕. ผู้ให้เช่าตกลงจะออกใบเสร็จรับเงินค่าเช่าให้แก่ผู้เช่าทุก ๆ คราว ที่ได้รับชำระค่าเช่า ใบเสร็จรับเงินทุกฉบับจะต้องมีรายการดังต่อไปนี้

- ๑) ชื่อสถานที่อยู่ หรือที่ทำการของผู้ให้เช่า
- ๒) ตราประทับของผู้ให้เช่า(ถ้ามี)
- ๓) หมายเลขประจำของที่ดินที่เช่า และชื่อผู้เช่า
- ๔) วัน เดือน ปี ที่รับเงิน
- ๕) ลายมือชื่อผู้รับเงิน
- ๖) จำนวนเงินทั้งตัวเลขและตัวอักษร

ใบเสร็จรับเงินที่ไม่ปรากฏรายการดังกล่าวข้างต้นครบถ้วน ไม่ถือเป็นหลักฐานการรับชำระหนี้ค่าเช่าของผู้ให้เช่า

ข้อ ๖. ผู้เช่าตกลงจะเป็นผู้ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีอื่นใดๆ ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ซึ่งรัฐบาล เทศบาลหรือองค์การบริหารอื่นใดเรียกเก็บจากที่ดินที่เช่าตามสัญญานี้ไม่ว่าจะใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีใช้บังคับต่อไปภายหน้าแทนผู้ให้เช่าเป็นอีกส่วนหนึ่งต่างหากจากค่าเช่าด้วย โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๗. การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม หรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เช่าจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าว เป็นเบี้ยปรับให้ผู้เช่าอีกในอัตราร้อยละ ๑ (หนึ่ง) ต่อเดือน ของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

/ข้อ ๘. ผู้เช่ามี.....

ข้อ ๘. ผู้เช่ามีหน้าที่ป้องกันและดูแลรักษาแนวเขตพื้นที่ ตลอดทั้งบำรุงรักษาที่ดินที่เช่า ให้อยู่ในสภาพสะอาดและเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการเช่าตามสัญญา และจะต้องไม่เปลี่ยนแปลง หรือขุดคุ้ย คลอง บ่อ สระ หรือแหล่งขังน้ำใด ๆ หรือตัดฟันต้นไม้ในที่ดินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอม เป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๙. ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในที่ดินที่เช่า หรือตัดแปลง ต่อเติมหรือรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ที่มีอยู่แล้วในที่ดินที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาต จากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงกระทำได้

หากผู้เช่ากระทำการใด ๆ ผิดวินัยวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่ามีสิทธิบังคับให้รื้อถอน หรือทำให้ กลับคืนสภาพเดิม โดยที่ผู้เช่าออกค่าใช้จ่ายเอง หรือมิฉะนั้นผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับตามที่ผู้ให้เช่า กำหนด

ข้อ ๑๐. ผู้เช่าจะโอนสิทธิการเช่าหรือนำที่ดินที่เช่า อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่า ทั้งหมด หรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง หรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า หรือนำไปใช้ประโยชน์อื่น นอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่าตามข้อ ๑ ไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจาก ผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๑๑. ผู้เช่าจะต้องไม่ใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจ แก่สังคม หรือน่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินที่เช่า และจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่า หรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรม อันดีของประชาชน

ข้อ ๑๒. ผู้เช่ายอมปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ให้เช่าในการปลูกสร้างอาคาร หรือปลูกพืช ผลไม้ยืนต้นในที่เช่า อนึ่งบรรดาพืชผลไม้ยืนต้นที่ผู้เช่าปลูกทำลงไว้ในที่เช่า ผู้เช่ายอมให้ตกเป็นของผู้ให้เช่า ทั้งสิ้น ผู้เช่าจะรื้อถอนทำลายมิได้ และจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าชดเชยจากผู้เช่ามิได้ ผู้เช่าจะต้องยินยอม ให้ผู้ให้เช่า หรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจที่ดินที่เช่าได้ตามสมควร โดยผู้เช่าจะต้องให้ความร่วมมือ ในสิ่งจำเป็น เพื่อป้องกันความเสียหายแก่ที่ดินที่เช่า

ข้อ ๑๓. ในการส่งมอบที่ดินที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง หรือการรอนสิทธิในที่ดินที่เช่าและเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ส่งมอบไว้ก่อนนั้นผู้ให้เช่าไม่จำเป็นต้องคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๔. หากผู้เช่ามิได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ตามข้อ ๑ ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันทำสัญญานี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิ ตามข้อ ๑๘ ได้

ข้อ ๑๕. ในกรณีที่อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ที่ผู้เช่าปลูกสร้างลงในที่ดินที่เช่าถูกเพลิงไหม้ เสียหายสิ้นไป หรือถูกบังคับให้ขายทอดตลาด ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับทันที โดยผู้ให้เช่า มิพักต้องบอกกล่าวก่อน

ข้อ ๑๖. ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้เช่าภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

/ ข้อ ๑๗. ในระหว่าง....

ข้อ ๑๗. ในระหว่างที่สัญญานี้มีผลบังคับ หากผู้เช่าถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ชั่วคราว หรือเด็ดขาด หรือต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้เป็นบุคคลล้มละลายก็ดี ให้ถือว่าสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ สิ้นสุดลงนับแต่วันที่ศาลมีคำสั่งหรือคำพิพากษาเช่นนั้น ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ากลับเข้าครอบครอง ที่ดินที่เช่าได้ทันที

ข้อ ๑๘. ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่านี้ได้ทันที และเมื่อ ผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ารับเงินค่าเช่าและเงินบำรุงศาสนาสมบัติกลาง ตามข้อ ๓ และข้อ ๔ ทั้งหมดที่ได้มอบไว้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว และรับหลักประกันสัญญาตามข้อ ๒ ทั้งหมด หรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ามีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) จากผู้เช่า ได้อีกด้วย

ข้อ ๑๙. เมื่อสัญญานี้จะครบกำหนดเวลาตามอายุสัญญาแล้ว หากผู้เช่าประสงค์จะเช่า ที่ดินที่เช่าต่อไป ผู้เช่าจะต้องแจ้งขอต่อสัญญาเช่าเป็นหนังสือต่อผู้ให้เช่าภายใน ๖๐ (หกสิบ) วัน ก่อนวันที่สัญญานี้จะสิ้นสุดลง ถ้าผู้เช่ามิได้ขอต่อสัญญาภายในกำหนดดังกล่าว ให้ถือว่าผู้เช่าไม่ประสงค์ จะเช่าต่อไป และผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าครอบครองที่ดินที่เช่าได้ทันที นับแต่วันที่สัญญานี้ สิ้นสุด

ข้อ ๒๐. ที่อยู่ของผู้เช่าที่ปรากฏในสัญญานี้ ให้ถือเป็นภูมิลำเนาของผู้เช่าที่ผู้ให้เช่าจะส่ง คำสั่ง หนังสือแจ้ง คำบอกกล่าว หรือเอกสารใด ๆ ภายใต้อายุสัญญานี้ ไปยังผู้เช่าโดยชอบด้วยกฎหมาย หากผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ ผู้เช่าต้องมีหนังสือแจ้งผู้ให้เช่าทราบทันที การละเลยไม่แจ้ง การเปลี่ยนแปลงที่อยู่ดังกล่าวให้ผู้ให้เช่าทราบ หากผู้ให้เช่าได้ส่งคำสั่ง หนังสือแจ้ง คำบอกกล่าว หรือ เอกสารใด ๆ ไปยังผู้เช่าตามที่ปรากฏในสัญญานี้ ให้ถือเสมือนหนึ่งว่าผู้เช่าได้ทราบข้อความในเอกสาร ดังกล่าวโดยชอบแล้ว โดยผู้เช่าจะไม่ยกเป็นข้อกล่าวอ้าง หรือข้อต่อสู้ใด ต่อผู้ให้เช่า

ข้อ ๒๑. ถ้าผู้ให้เช่าต้องการที่รายนี้คืนด้วยเหตุอย่างหนึ่งอย่างใด ผู้ให้เช่าจะบอกผู้เช่าให้ ทราบล่วงหน้าก่อนไม่ต่ำกว่า ๓๐ วัน ผู้เช่ายอมเลิกการเช่าและออกจากสถานที่เช่าภายในกำหนดของ ผู้ให้เช่า โดยถือว่าสัญญาเช่าได้สิ้นสุดลง และผู้เช่าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายและค่าชดเชยใด ๆ จากผู้ให้เช่า

ข้อ ๒๒. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลง ผู้เช่าจะต้องรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างออกไปจาก ที่ดินที่เช่า และต้องปรับที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย หรือดีตามสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวาร จะต้องออกจากที่ดินที่เช่า พร้อมขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่า หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของ ผู้เช่าออกไปจากที่ดินที่เช่า และส่งมอบที่ดินที่เช่านั้นให้แก่ผู้ให้เช่าโดยทันที

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับในกรณีที่ผู้เช่าไม่ประสงค์จะรื้อถอนอาคาร หรือสิ่งปลูก สร้างนั้น ๆ โดยยินยอมมอบกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยไม่คิดค่าตอบแทนใด ๆ จากผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และ ผู้ให้เช่าได้รับมอบกรรมสิทธิ์ในอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวแล้ว

/ ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติ....

ผู้แก้ไข
ผู้แก้ไข
ผู้แก้ไข

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่ามีสิทธิจัดหรือจ้างให้ผู้อื่นทำการแทน โดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหัก หรือเรียกจ่ายเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจาก หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในข้อ ๒ หรือเรียกเอาจากผู้เช่าแล้วแต่กรณี

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

นักวิชาการศาสนาชำนาญการ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)
นักวิชาการศาสนาชำนาญการ

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)
นักวิชาการศาสนาชำนาญการ

-๖-

แผนที่ท้ายสัญญาเช่า...../
ลงวันที่.....ที่ดินของ.....โฉนด.....
แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

มาตรา ๑ :

เขตเช่า เนื้อที่ประมาณ.....ตารางวา

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)



ชำระค่าเช่าภายใน
เดือนมกราคม - เดือนมีนาคม

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

เลขที่ 14

เล่มที่ 1236

ทะเบียนเล่มที่.....หน้า.....

วันที่ 18 เดือน 11 พ.ศ. 64

ได้รับเงินจาก (ชื่อผู้เช่า).....

ค่าเช่า

☒ ที่ดิน

☐ อาคาร

ชื่อศาสนสมบัติกลาง/วัดร้าง.....

พุทธ (ร้าง)

แขวง/ตำบล.....

มท. 8

เขต/อำเภอ.....

มท. 8

จังหวัด.....

00000

ตามรายการต่อไปนี้

รายการ	จำนวนเงิน	
	บาท	สต.
ค่าเช่าประจำปี 1864 (เดือน/ปี) 11 ถึงเดือน/ปี 12	850	-
ค่าเช่าค้างรับปี (เดือน/ปี) ถึงเดือน/ปี		
ค่าเช่ารับล่วงหน้าปี (เดือน/ปี) ถึงเดือน/ปี		
ค่าภาษีประจำปี.....		
ค่าต่อสัญญา/ค่าจัดทำสัญญา	30	-
ค่าธรรมเนียม		
.....		
.....		
เงินประกันการเช่า		
ค่าบำรุง		
รายได้เบ็ดเตล็ด		
.....		
อื่นๆ		
รวมเงิน (- หนึ่งร้อยแปดสิบห้าบาทถ้วน -)	880	-

นักวิชาการศาสนาชำนาญการ

นักวิชาการศาสนาชำนาญการ

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด.....

ตำแหน่ง.....

ผู้รับเงิน

(สำหรับผู้เช่า)

ภาคผนวก 1-4

หนังสือที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือ ที่ อย 77301/199
วันที่ 25 พฤษภาคม 2565 เรื่อง การตรวจสอบข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
กับท่าเทียบเรือสวัสดิ์ไพบูลย์ในส่วนที่อยู่บนบก



ที่ อย ๗๗๓๐๑/๑๔๔

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือ
หมู่ที่ ๒ อำเภอบางปะหัน อย ๑๓๒๒๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทำเทียบเรือสวัสดิ์ไพบูลย์
ในส่วนที่อยู่บนบกและการเชื่อมทำเทียบเรือในส่วนที่อยู่บนบก

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัทสวัสดิ์ไพบูลย์การเกษตร จำกัด

อ้างถึง หนังสือสวัสดิ์ไพบูลย์การเกษตร จำกัด ที่ ๑๕/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

ตามที่บริษัท สวัสดิ์ไพบูลย์การเกษตร จำกัด ผู้ประกอบการทำเทียบเรือสวัสดิ์ไพบูลย์
ตั้งอยู่เลขที่ ๒/๖ หมู่ ๖ ตำบลบางเตือ อำเภอบางปะหัน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอทราบขั้นตอนการ
อนุญาตต่างๆ ของการก่อสร้างโครงการของบริษัทสวัสดิ์ไพบูลย์การเกษตร จำกัด รายละเอียดตามหนังสือ
ที่อ้างถึง นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือ ขอแจ้งรายละเอียดตามอำนาจหน้าที่ ที่กฎ ระเบียบ
ข้อบังคับกฎหมายได้ให้อำนาจไว้ในระยะเวลาในการก่อสร้างทำเทียบเรือของโครงการของบริษัทสวัสดิ์
ไพบูลย์การเกษตร จำกัด ดังนี้

(๑) ทำเทียบเรือสวัสดิ์ไพบูลย์มีทั้งส่วนที่ล่งล้าลำนํ้าและส่วนมีอยู่ในพื้นที่กรรมสิทธิ์
ที่ดินในบริเวณหน้าท่า ซึ่งได้รับใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่งล้าลำนํ้าจากกรมเจ้าท่า เมื่อวันที่ ๔ ตุลาคม
๒๕๕๔ และดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จในปี ๒๕๕๘ โดยทำเทียบเรือส่วนที่อยู่ในพื้นที่กรรมสิทธิ์ที่ดินใน
บริเวณหน้าท่าในขณะนั้น ทางบริษัท สวัสดิ์ไพบูลย์การเกษตร จำกัด จะต้องขออนุญาตจากองค์การบริหาร
ส่วนตำบลบางเตือด้วยหรือไม่

(๒) การเชื่อมทำเทียบเรือในส่วนที่อยู่บนบก (ในกรรมสิทธิ์ที่ดิน) ผนวกกับเชื่อมกันนํ้าเขา
ซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จในปี ๒๕๕๘ สามารถดำเนินการได้โดยไม่ผิดข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องและจะต้อง
ขออนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือด้วยหรือไม่

(๓) ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และขอเปลี่ยนวัตถุประสงค์ตามระเบียบของกรมเจ้าท่าว่าด้วยการเปลี่ยนวัตถุประสงค์
หรือประเภทการใช้ทำเทียบเรือขนาดไม่เกิน ๕๐๐ ตันกรอส ให้สามารถใช้ทำเทียบเรือขนาดเกินกว่า
๕๐๐ ตันกรอสได้ พ.ศ. ๒๕๖๓ และระเบียบของกรมเจ้าท่าว่าด้วยการอนุญาตให้เปลี่ยนวัตถุประสงค์หรือ
ประเภทการใช้สิ่งล้าลำนํ้าให้สามารถใช้เทียบเรือได้ พ.ศ. ๒๕๖๓ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖ - ๗ นั้น จะต้องอนุญาต
จากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือหรือไม่

ทั้งนี้ จากข้อ (๑) , (๒) การดำเนินการก่อสร้างโครงการของบริษัทสวัสดิ์ไพบูลย์
การเกษตร จำกัด แล้วเสร็จในปี ๒๕๕๘ ซึ่งในปี พ.ศ. ๒๕๕๘ ประกาศกฎกระทรวงให้บังคับผังเมืองรวม
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ ที่บังคับใช้ในพื้นที่ตำบลบางเตือในปัจจุบัน ยังไม่มีผลบังคับใช้
และทั้งนี้พื้นที่ตำบลบางเตือ ไม่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงไม่ต้อง
ขออนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือ และ (๓) ปัจจุบันหากทางบริษัท สวัสดิ์ไพบูลย์การเกษตร
จำกัด จะดำเนินการก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ต้อง
ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ

/จึงเรียนมา.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือ

สำนักงานปลัด

โทร/โทรสาร ๐๓๕-๓๗๗๓๓๕

ที่ ๑๕/๒๕๖๕

วันที่ ๑๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุญาตตรวจสอบข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับท่าเทียบเรือสวัสดิ์ไพบูรณ์ในส่วนที่อยู่บนบก และการ
เชื่อมท่าเทียบเรือในส่วนที่อยู่บนบก

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางเคื่อ

สิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) ใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำเลขที่ ๐๐๕/๒๕๕๔ (ท่าเทียบเรือจำนวน ๓ ท่า)

(๒) ใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำเลขที่ ๐๐๒/๒๕๕๔ (เขื่อนกันน้ำทะเล)

(๓) ค่าความเป็นมาของโครงการ

(๔) ผังแสดงพื้นที่โครงการและส่วนที่เป็นท่าเทียบเรือ

(๕) สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารและระยะเวลาในการก่อสร้างท่าเทียบเรือของโครงการ

(๖) ระเบียบของกรมเจ้าท่าว่าด้วยการเปลี่ยนวัตถุประสงค์หรือประเภทการใช้ท่าเทียบเรือขนาดไม่เกิน ๕๐๐
ตันกรอส ให้สามารถใช้เทียบเรือขนาดเกินกว่า ๕๐๐ ตันกรอสได้ พ.ศ. ๒๕๖๓

(๗) ระเบียบของกรมเจ้าท่าว่าด้วยการอนุญาตให้เปลี่ยนวัตถุประสงค์หรือประเภทการใช้สิ่งล่วงล้ำลำน้ำให้
สามารถใช้เทียบเรือได้ พ.ศ. ๒๕๖๓

ด้วย บริษัท สวัสดิ์ไพบูรณ์การเกษตร จำกัด เป็นผู้ประกอบการท่าเทียบเรือสวัสดิ์ไพบูรณ์ ตั้งอยู่เลขที่ 2/6
หมู่ 6 ตำบลบางเคื่อ อำเภอบางปะหัน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งได้ดำเนินการก่อสร้างท่าเทียบเรือและเขื่อนกันน้ำทะเล ใน
ปี ๒๕๕๕ และก่อสร้างแล้วเสร็จในปี ๒๕๕๕ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๔) โดยการก่อสร้างในปี ๒๕๕๔ นั้น ยังไม่มีประกาศพระ
ราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลบาง
เคื่อ อำเภอบางปะหัน อีกทั้งช่วงเวลาดังกล่าวยังไม่มีข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางเคื่อ เรื่องการประกาศเขต
ควบคุมอาคาร (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕)

ดังนั้น เพื่อความชัดเจน และความถูกต้องในขั้นตอนการอนุญาตต่างๆ ของโครงการ บริษัทจึงใคร่ขอความ
อนุเคราะห์ให้หน่วยงานของท่านชี้แจงในรายละเอียดต่างๆ ดังนี้

(๑) ท่าเทียบเรือสวัสดิ์ไพบูรณ์มีทั้งส่วนที่ล่วงล้ำลำแม่น้ำและส่วนที่อยู่ในพื้นที่กรรมสิทธิ์ที่ดินในบริเวณหน้า
ท่า ซึ่งได้รับใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำจากกรมเจ้าท่า เมื่อวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๕๔ และดำเนินการก่อสร้าง
แล้วเสร็จในปี ๒๕๕๕ โดยท่าเทียบเรือส่วนที่อยู่ในพื้นที่กรรมสิทธิ์ที่ดินในบริเวณหน้าท่าในขณะนั้น ทางบริษัท สวัสดิ์
ไพบูรณ์การเกษตร จำกัด จะต้องขออนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเคื่อด้วยหรือไม่

(๒) การเชื่อมท่าเทียบเรือในส่วนที่อยู่บนบก (ในกรรมสิทธิ์ที่ดิน) รวมกับเขื่อนกันน้ำทะเล ซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จ
ในปี ๒๕๕๕ สามารถดำเนินการได้โดยไม่ต้องขออนุญาตที่เกี่ยวข้องและจะต้องขออนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบาง
เคื่อด้วยหรือไม่

/(๑) ปัจจุบัน...

ได้รับเอกสารแล้ว

(๓) ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอเปลี่ยนวัตถุประสงค์ตามระเบียบของกรมเจ้าท่าว่าด้วยการเปลี่ยนวัตถุประสงค์หรือประเภทการใช้ท่าเทียบเรือขนาดไม่เกิน ๕๐๐ ตันกรอส ให้สามารถใช้เทียบเรือขนาดเกินกว่า ๕๐๐ ตันกรอสได้ พ.ศ. ๒๕๖๓ และระเบียบของกรมเจ้าท่าว่าด้วยการอนุญาตให้เปลี่ยนวัตถุประสงค์หรือประเภทการใช้สิ่งล่วงล้ำลำน้ำให้สามารถใช้เทียบเรือได้ พ.ศ. ๒๕๖๓ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖-๗ นั้น จะต้องขออนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเคื่อด้วยหรือไม่

ทั้งนี้บริษัทได้มอบหมายให้ [REDACTED] เป็นผู้ประสานงานในการชี้แจง และการพิจารณาเป็นประการใดกรุณาแจ้งให้บริษัทฯ ทราบด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อขอความกรุณาตรวจสอบและให้ความเห็นตามที่บริษัทได้ให้ข้อมูลมาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ภาคผนวก 1-5

หนังสือรับรองสภาพความมั่นคง แข็งแรง ปลอดภัย
และเหมาะสมในการใช้งาน ปี 2565

ที่ คค ๐๓๑๒/๑๕๕



สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาอยุธยา
๒๓/๑ ถ.อุททอง ต.หอรัตนไชย
อ.พระนครศรีอยุธยา
จ.พระนครศรีอยุธยา ๑๓๐๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่ากรมเจ้าท่า โดยสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคที่ ๒ ได้ตรวจสอบท่าเทียบเรือรับส่งสินค้าขนาดเกินกว่า ๕๐๐ ตันกรอส จำนวน ๓ ท่า (ตามใบอนุญาตเลขที่ ๐๐๕/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๔ ต.ค. ๒๕๕๔) ซึ่งตั้งอยู่ตำบลบางเตือ อำเภอบางปะหัน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามคำร้องของบริษัท สวัสดิ์ไพบูลย์การเกษตร จำกัด ปรากฏว่ามีสภาพมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยและเหมาะสมในการใช้

หนังสือฉบับนี้ ให้มีอายุไม่เกินหนึ่งปี นับจากวันที่ได้รับรองในหนังสือฉบับนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ) นาวาโท

ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคที่ ๒

กรมเจ้าท่า
สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาค

เงื่อนไขด้านสิ่งแวดล้อมแนบท้ายหนังสือที่ คค ๐๓๑๒/๑๕๕
ของ บริษัท สวัสดิ์ไพบูลย์การเกษตร จำกัด
ทำเทียบเรือขนถ่ายถ่านหิน

๑. ห้ามเท ทิ้ง หรือทำด้วยประการใด ๆ ให้ เศษสินค้า วัสดุ ขยะ น้ำเสีย หิน กรวด หวาย ดิน โคลน อับเฉา สิ่งปฏิกูล น้ำปนน้ำมัน สารเคมีต่าง ๆ น้ำมันและเคมีภัณฑ์ สิ่งของหรือสิ่งใด ๆ อันอาจจะเป็นเหตุให้เกิดเป็นพิษต่อสิ่งมีชีวิตหรือต่อสิ่งแวดล้อม หรือเป็นอันตรายต่อการเดินเรือ หรือเกิดการตื่นเงิน หรือ ตกตะกอน หรือสกปรก ลงสู่แหล่งน้ำ
๒. ต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับการใช้งาน จัดวางในที่ที่สามารถใช้สอยได้สะดวก และนำไปขจัดอย่างเหมาะสม พร้อมจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการรักษาความสะอาดแก่ผู้ใช้บริการ ท่าเรือ
๓. ต้องดูแลรักษาท่าเทียบเรือให้อยู่ในสภาพมั่นคง แข็งแรง และสะอาดอยู่เสมอ บนท่าเทียบเรือต้องไม่มี เศษสินค้า วัสดุ ขยะ คราบน้ำมันหรือสิ่งสกปรกอื่นใด
๔. ต้องจัดเตรียมความพร้อมของบุคลากรและอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ กรณีเกิดอัคคีภัยทั้งที่บริเวณท่าเทียบ เรือและบริเวณโกดังสินค้า
๕. ต้องจัดทำแผนและฝึกซ้อมการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับเพลิงไหม้ให้แก่พนักงานอย่างน้อย ปีละ ๑ ครั้ง
๖. การขนถ่ายและลำเลียงสินค้าถ่ายหิน จะต้องดำเนินการภายในช่องลำเลียงแบบระบบปิด หรือใช้ มาตรการควบคุมฝุ่นมิให้ฟุ้งกระจาย ตลอดแนว ติดตั้งอุปกรณ์ดักฝุ่นละอองหรืออุปกรณ์ช่วยลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นสินค้า และใช้ผ้าใบซึ่งระหว่างเรือกับท่าตลอดความยาวของลำเรือ เพื่อป้องกันการหก หล่นของเศษวัสดุหรือสินค้าลงสู่แหล่งน้ำ และตรวจสอบอุปกรณ์ดักฝุ่นและทำความสะอาดอย่างน้อย ๓ เดือน/ครั้ง
๗. กิจกรรมขนถ่ายที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวันระหว่าง ๐๘.๐๐ – ๑๘.๐๐ น. และขณะทำการขนถ่ายสินค้าต้องป้องกันไม่ให้เกิดมลภาวะทางอากาศอันเนื่องมาจากฝุ่นละออง อันเป็น เหตุให้เกิดเป็นอันตรายต่อสุขภาพของผู้ทำงาน หรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น
๘. ห้ามเทกองสินค้าไว้บนหน้าท่า กรณีที่มีการเก็บวางสินค้าหรือมีการเทกองสินค้าภายในท่าเรือ ต้องมี มาตรการที่สามารถควบคุมมิให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย
๙. บริเวณทางเข้าออกโครงการให้จัดทำบ่อน้ำเป็นทางลาดสำหรับให้รถบรรทุกสินค้าวิ่งผ่านเพื่อล้างล้อก่อน ออกจากโครงการ
๑๐. ตรวจสอบคุณภาพอากาศโดยตรวจวัดหาปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด (Total Suspended Particulate Matter: TSP) ในบรรยากาศบริเวณที่ทำงานภายในโครงการ ๑ จุด และในสถานที่ทำงานในขณะที่มี กิจกรรมขนถ่ายสินค้า ๑ จุด และรายงานผลการตรวจวัดให้กรมเจ้าท่าทราบ ๖ เดือน/ครั้ง
๑๑. ต้องติดตั้งม่านฉีดพรมน้ำ (Sprinkler) และควบคุมการปฏิบัติงานตลอดเวลา เพื่อป้องกันฝุ่นละอองรอบ พื้นที่โครงการ และ/หรือปลูกต้นไม้เป็นแนวรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากเสียงและฝุ่นจาก กิจกรรมของโครงการ
๑๒. ต้องกำกับดูแลให้พนักงานหรือผู้ที่ปฏิบัติงานขนถ่ายสินค้าโยหินส้าสุมหน้ากากหรือใช้อุปกรณ์ป้องกัน ฝุ่น (Mask) และเสียงขณะปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด
๑๓. ต้องจัดทำระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ และน้ำทิ้งจากกิจกรรมต่อเนื่อง ในโครงการท่าเทียบเรือต้องรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดให้มีความสะอาดตามมาตรฐาน ที่ทางราชการได้กำหนดไว้

๑๔. หากเกิดเหตุการณ์ใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและแจ้งให้กรมเจ้าท่าทราบโดยเร็ว
๑๕. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขด้านสิ่งแวดล้อมท้ายใบอนุญาตให้ทำเทียบเรือของกรมเจ้าท่าอย่างเคร่งครัด
๑๖. ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ผู้รับอนุญาตรับทราบและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดข้างต้น ทุกประการ

(ลงชื่อ) นาวาโท

ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคที่ ๒

สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาค

ผู้รับอนุญาตยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขข้างต้นทุกประการ

(ลงชื่อ) ผู้รับอนุญาต

(.....)

..... ๒ / ๙ - ๖ / ๒๕

เงื่อนไขด้านสิ่งแวดล้อมแบบท้ายหนังสือที่ คค ๐๓๑๒/๐๕๕

ของ บริษัท สวัสดิ์ไพบุลย์การเกษตร จำกัด

ทำเทียบเรือขนถ่ายปูนซีเมนต์

๑. ห้ามเท ทิ้ง หรือทำด้วยประการใด ๆ ให้ เศษสินค้า วัสดุ ขยะ น้ำเสีย หิน กรวด ทราย ดิน โคลน อับเฉา สิ่งปฏิกูล น้ำปนน้ำมัน สารเคมีต่าง ๆ น้ำมันและเคมีภัณฑ์ สิ่งของหรือสิ่งใด ๆ อันอาจจะเป็นเหตุให้เกิด เป็นพิษต่อสิ่งมีชีวิตหรือต่อสิ่งแวดล้อม หรือเป็นอันตรายต่อการเดินเรือ หรือเกิดการตื่นเงิน หรือ ตกตะกอน หรือสกปรก ลงสู่แหล่งน้ำ
๒. ต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับการใช้งาน จัดวางในที่ที่สามารถใช้สอยได้สะดวก และนำไปกำจัดอย่างเหมาะสม พร้อมจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการรักษาความสะอาดแก่ผู้ใช้บริการ ท่าเรือ
๓. ต้องดูแลรักษาท่าเทียบเรือให้อยู่ในสภาพมั่นคง แข็งแรง และสะอาดอยู่เสมอ บนท่าเทียบเรือต้องไม่มีเศษ สินค้า วัสดุ ขยะ คราบน้ำมันหรือสิ่งสกปรกอื่นใด
๔. ต้องจัดเตรียมความพร้อมของบุคลากรและอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ กรณีเกิดอัคคีภัยทั้งที่บริเวณท่าเทียบ เรือและบริเวณโกดังสินค้า
๕. ต้องจัดทำแผนและฝึกซ้อมการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับเพลิงไหม้ให้แก่พนักงานอย่างน้อย ปีละ ๑ ครั้ง
๖. การขนถ่ายและลำเลียงสินค้าปูนซีเมนต์ จะต้องดำเนินการภายในช่องลำเลียงแบบระบบปิด หรือ ใช้มาตรการควบคุมฝุ่นมิให้ฟุ้งกระจาย เช่น การติดตั้งอุปกรณ์ดักฝุ่นละอองหรืออุปกรณ์ช่วยลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นสินค้า และใช้ผ้าใบซึ่งระหว่างเรือกับท่าเพื่อป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุหรือสินค้าลงสู่ แหล่งน้ำ และตรวจสอบอุปกรณ์ดักฝุ่นและทำความสะอาดอย่างน้อย ๓ เดือน/ครั้ง
๗. ระหว่างทำการขนถ่ายสินค้าต้องป้องกันไม่ให้เกิดมลภาวะทางอากาศอันเนื่องมาจากฝุ่นละออง อันเป็น เหตุให้เกิดเป็นอันตรายต่อสุขภาพของผู้ทำงาน หรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น
๘. เทกองสินค้าไว้บนหน้าท่า กรณีที่มีการเก็บวางสินค้าหรือมีการเทกองสินค้าภายในท่าเรือ ต้องมีมาตรการ ที่สามารถควบคุมมิให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย
๙. ต้องกำกับดูแลให้พนักงานหรือผู้ที่ปฏิบัติงานขนถ่ายสินค้าปูนซีเมนต์สวมหน้ากากหรือใช้อุปกรณ์ป้องกัน ฝุ่น (Mask) และเสียงขณะปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด
๑๐. ตรวจสอบคุณภาพอากาศโดยตรวจวัดหาปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด (Total Suspended Particulate Matter: TSP) ในบรรยากาศบริเวณที่ทำงานภายในโครงการ ๑ จุด และในสถานที่ทำงานในขณะที่มี กิจกรรมขนถ่ายสินค้า ๑ จุด และรายงานผลการตรวจวัดให้กรมเจ้าท่าทราบ ๖ เดือน/ครั้ง
๑๑. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อนปล่อยออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดค่าดัชนีคุณภาพน้ำ คือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณความสกปรกหรือบีโอดี (BOD₅) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended solids) และปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ความถี่ในการตรวจวัด ๓ เดือน/ครั้ง และรายงานผลการตรวจวัดให้กรมเจ้าท่าทราบทุกครั้ง
๑๒. ต้องจัดทำระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ และน้ำทิ้งจากกิจกรรมต่อเนื่อง ในโครงการท่าเทียบเรือต้องรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดให้มีคุณภาพน้ำตามมาตรฐาน ที่ทางราชการได้กำหนดไว้
๑๓. หากเกิดเหตุการณ์ใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการ แก้ไขและแจ้งให้กรมเจ้าท่าทราบโดยเร็ว

๑๔. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขด้านสิ่งแวดล้อมท้ายใบอนุญาต
ใช้ทำเหมืองแร่ (ระยะดำเนินการ) ของกรมเจ้าท่าอย่างเคร่งครัด
๑๕. ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ผู้รับอนุญาตรับทราบและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดข้างต้น ทุกประการ

(ลงชื่อ) นาวาโท

ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคที่ ๒

สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาค

ผู้รับอนุญาตยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขข้างต้นทุกประการ

(ลงชื่อ) ผู้รับอนุญาต

(.....)

..... ๒ / พ.ย. / ๖๕

เงื่อนไขด้านสิ่งแวดล้อมแนบท้ายหนังสือที่ คค ๐๓๑๒/๑๔๕

ของ บริษัท สวัสดิ์ไพบุลย์การเกษตร จำกัด

ทำเทียบเรือขนถ่ายสินค้าทั่วไป

๑.ห้ามเท ทิ้ง หรือทำด้วยประการใดๆ ให้ เศษสินค้า วัสดุ ขยะ น้ำเสีย หิน กรวด หทราย ดิน โคลน อับเฉา สิ่งปฏิกูล น้ำปนน้ำมัน สารเคมีต่าง ๆ น้ำมันและเคมีภัณฑ์ สิ่งของหรือสิ่งใด ๆ อันอาจจะเป็นเหตุให้เกิดเป็นพิษต่อสิ่งมีชีวิตหรือต่อสิ่งแวดล้อม หรือเป็นอันตรายต่อการเดินเรือ หรือเกิดการตื่นเงิน หรือตกตะกอน หรือสกปรก ลงสู่แหล่งน้ำ

๒.ต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับการใช้งาน จัดวางในที่ที่สามารถใช้สอยได้สะดวก และนำไปจัดอย่างเหมาะสม พร้อมจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการรักษาความสะอาดแก่ผู้ใช้บริการท่าเรือ

๓.ต้องดูแลรักษาท่าเทียบเรือให้อยู่ในสภาพมั่นคง แข็งแรง และสะอาดอยู่เสมอ บนท่าเทียบเรือต้องไม่มีเศษ สินค้า วัสดุ ขยะ คราบน้ำมันหรือสิ่งสกปรกอื่นใด

๔.ต้องจัดเตรียมความพร้อมของบุคลากรและอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ กรณีเกิดอัคคีภัยทั้งที่บริเวณท่าเทียบเรือ และบริเวณโกดังสินค้า

๕.ต้องจัดทำแผนและฝึกซ้อมการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับเพลิงไหม้ให้แก่พนักงานอย่างน้อย ปีละ ๑ ครั้ง

๖.ในการขนถ่ายสินค้าต้องป้องกันมิให้เกิดมลภาวะทางอากาศอันเนื่องมาจากฝุ่นละออง อันเป็นเหตุให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพของผู้ทำงาน หรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น โดยกำหนดมาตรการควบคุมและป้องกันให้ ปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นภายในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานตามที่ราชการกำหนดไว้

๗.ตรวจสอบคุณภาพอากาศโดยตรวจวัดหาปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด (total suspended particulate matter:TSP) ในบรรยากาศบริเวณที่ทำงานภายในโครงการ ๑ จุด และในสถานที่ทำงานในขณะที่มีกิจกรรม ขนถ่าย สินค้า ๑ จุด และรายงานผลการตรวจวัดให้กรมเจ้าท่าทราบ ๖ เดือน/ครั้ง

๘.น้ำทิ้งจากกิจกรรมต่อเนื่องในโครงการท่าเทียบเรือต้องรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้งจากทุกจุดที่ปล่อยออกจากโครงการลงสู่แหล่งน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำที่จะต้องทำการตรวจวัด คือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณความสกปรกหรือบีโอดี (BOD) ปริมาณสารแขวนลอย (suspended solids) และปริมาณน้ำมันและ ไขมัน (oil & grease) ความถี่ในการตรวจวัด ๓ เดือน/ครั้ง และรายงานผลการตรวจวัด ให้กรมเจ้าท่าทุกครั้ง


๙.หากเกิดเหตุการณ์ใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และแจ้งให้กรมเจ้าท่าทราบโดยเร็ว

๑๐.ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขด้านสิ่งแวดล้อมท้ายใบอนุญาต ใช้ท่าเทียบเรือ (ระยะดำเนินการ) ของกรมเจ้าท่าอย่างเคร่งครัด

๑๑. กิจกรรมการขนถ่ายสินค้าที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำงานของเครื่องจักร รถแบคโฮขนถ่ายสินค้า ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฯลฯ ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง เวลา ๐๘.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.

๑๒.ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ผู้รับอนุญาตรับทราบและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดข้างต้น ทุกประการ

(ลงชื่อ) นาวาโท 

ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคที่ ๒



ผู้รับอนุญาตยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขข้างต้นทุกประการ

(ลงชื่อ) ผู้รับอนุญาต

(.....)

2 / ๗.๖ / ๖๕

ภาคผนวก 1-7

หนังสือบริษัทสวัสดิ์ไพบูลย์ ที่ 025/2565 ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2565
เรื่อง ขอสอบถามการดำเนินการขอเปลี่ยนวัตถุประสงค์ฯ
ให้สามารถใช้เทียบเรือขนาดเกินกว่า 500 ตันกรอสได้

ที่ ๐๒๕/๒๕๖๕

วันที่ ๒๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

เรื่อง ขอสอบถามการดำเนินการขอเปลี่ยนวัตถุประสงค์ฯ ตามระเบียบของกรมเจ้าท่าว่าด้วยการเปลี่ยนวัตถุประสงค์หรือประเภทการใช้ท่าเทียบเรือขนาดไม่เกิน ๕๐๐ ตันกรอส ให้สามารถใช้เทียบเรือขนาดเกินกว่า ๕๐๐ ตันกรอสได้ พ.ศ. ๒๕๖๓ ของท่าเทียบเรือสวัสดิ์ไพบูลย์

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาอยุธยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส. ๑๐๐๕.๔/๑๔๐๕๓ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการท่าเทียบเรือสวัสดิ์ไพบูลย์ ตำบลบางเคื่อ อำเภอบางปะหัน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของบริษัท สวัสดิ์ไพบูลย์การเกษตร จำกัด

ด้วย บริษัท สวัสดิ์ไพบูลย์การเกษตร จำกัด ประกอบกิจการท่าเทียบเรือสวัสดิ์ไพบูลย์ ซึ่งได้รับใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำท่าเทียบเรือจำนวน ๓ ท่า และเชื่อมกันน้ำทะเลในปี ๒๕๕๔ โดยก่อสร้างแล้วเสร็จในปี ๒๕๕๘ และในระหว่างนั้น กรมเจ้าท่าได้เปิดโอกาสให้ผู้ประกอบการที่มีท่าที่มีใบอนุญาตใช้ท่าเทียบเรือไม่เกิน ๕๐๐ ตันกรอส แต่มีโครงสร้างที่รองรับเรือเกินกว่า ๕๐๐ ตันกรอส สามารถยื่นเปลี่ยนวัตถุประสงค์ได้ โดยได้ออกระเบียบกรมเจ้าท่าว่าด้วยการขอเปลี่ยนวัตถุประสงค์หรือประเภทการใช้ท่าเทียบเรือขนาดไม่เกิน ๕๐๐ ตันกรอส ให้สามารถใช้เทียบเรือขนาดเกินกว่า ๕๐๐ ตันกรอสได้ พ.ศ. ๒๕๕๗ ซึ่งมีจุดมุ่งหมายให้ท่าเทียบเรือสามารถรองรับเรือเข้าเทียบท่าเทียบเรือนั้นขนาดไม่เกิน ๕๐๐ ตันกรอสที่มีการก่อสร้างและได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าไว้เรียบร้อยแล้ว ให้สามารถรองรับเรือที่มีขนาดเกินกว่า ๕๐๐ ตันกรอส เข้าเทียบท่าเรือนั้นได้ ซึ่งเป็นท่าเทียบเรือที่มีอยู่เดิม โดยให้วิศวกรระดับวุฒิวิศวกรโยธาเป็นผู้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงว่าสามารถรองรับเรือขนาดเกินกว่า ๕๐๐ ตันกรอสเข้าเทียบท่าได้ และสามารถเข้าเทียบท่าได้อย่างปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรทางน้ำ สามารถกลับลำเรือได้ มิได้มีการก่อสร้างท่าเทียบเรือในสิ่งล่วงล้ำลำน้ำเพิ่มเติมแต่อย่างใด ซึ่งออกเป็นระเบียบกรมเจ้าท่าและประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๑๓๒ ตอนพิเศษ ๒๒ ง เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๘ จึงถือว่าชอบด้วยกฎหมาย ดังนั้น ท่าเทียบเรือสวัสดิ์ไพบูลย์จึงได้ยื่นเปลี่ยนวัตถุประสงค์หรือประเภทการใช้ท่าเทียบเรือขนาดไม่เกิน ๕๐๐ ตันกรอส ให้สามารถใช้ท่าเทียบเรือขนาดเกินกว่า ๕๐๐ ตันกรอส เพื่อให้ท่าเทียบเรือของโครงการรองรับการการขยายตัวของการประกอบกิจการขนส่งทางน้ำที่มีเพิ่มมากขึ้น ทั้งในด้านขนาดของเรือและปริมาณสินค้า ประกอบกับศักยภาพในการขนส่งทางน้ำได้ขยายขีดความสามารถของเรือและท่าเรือเชิงพาณิชย์เพื่อรองรับและสนับสนุนระบบขนส่งของประเทศ ส่งผลให้มีการนำเรือขนาดเกินกว่า ๕๐๐ ตันกรอสเข้าเทียบท่า โดยคณะกรรมการตามระเบียบดังกล่าวของกรมเจ้าท่ามีมติเห็นควรอนุญาตให้เปลี่ยนวัตถุประสงค์หรือประเภทการใช้ท่าเทียบเรือให้สามารถใช้ท่าเทียบเรือขนาดเกิน ๕๐๐ ตันกรอสได้ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๘ ซึ่งกรมเจ้าท่าได้บันทึกสถิติหลังไว้ในใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ เลขที่ ๐๐๕/๒๕๕๔

/แต่ต่อมา...

แต่ต่อมาเมื่อผู้ร้องเรียนศาลปกครองสูงสุด ให้พิจารณาทบทวน ระเบียบกรมเจ้าท่าดังกล่าว ว่าควรดำเนินการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมจัดทำรายงาน (EIA) ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตให้นำเรือขนาดเกินกว่า ๕๐๐ ตันกรอสส์เข้าเทียบท่าได้ กรมเจ้าท่าจึงออกระเบียบ กรมเจ้าท่าขึ้นใหม่เมื่อ พ.ศ.๒๕๖๓ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๗ ตอนพิเศษ ๑๑๖ ง เมื่อวันที่ ๑๘ เมษายน พ.ศ.๒๕๖๓ ให้มีจุดมุ่งหมายเช่นเดิม ดังนั้น อำนาจในการพิจารณานั้น มาจากวิศวกร รับรองความมั่นคงแข็งแรงว่า สามารถรองรับเรือขนาดเกินกว่า ๕๐๐ ตันกรอสส์ได้ และต้องจัดทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ครบถ้วน กรมเจ้าท่าจึงจะสามารถอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์นั้นได้

ดังนั้น บริษัท สวัสดิ์ไพบูรณ์การเกษตร จำกัด ได้ว่าจ้างให้บริษัท เบสท์ เอ็นไวรอนเม้นท์ คอนซัลแทนท์ จำกัดเป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการท่าเทียบเรือสวัสดิ์ไพบูรณ์ ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบล บางเคือ อำเภอบางปะหัน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงสร้างพื้นฐานทางน้ำ โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการท่าเทียบเรือสวัสดิ์ไพบูรณ์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๕ และได้รับหนังสือแจ้งผลพิจารณาเมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ บริษัทฯ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์สอบถามขั้นตอนการดำเนินการขอเปลี่ยนวัตถุประสงค์ฯ ของท่าเทียบเรือสวัสดิ์ไพบูรณ์ ตามระเบียบของกรมเจ้าท่าว่าด้วยการเปลี่ยนวัตถุประสงค์หรือประเภทการใช้ท่าเทียบเรือ ขนาดไม่เกิน ๕๐๐ ตันกรอสส์ ให้สามารถใช้เทียบเรือขนาดเกินกว่า ๕๐๐ ตันกรอสส์ได้ พ.ศ. ๒๕๖๓

ทั้งนี้ บริษัทได้มอบหมายให้ [REDACTED] เป็นผู้ ประสานงานในการชี้แจง แลการพิจารณาเป็นประการใดกรุณาแจ้งให้บริษัทฯ ทราบด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อขอความกรุณาตรวจสอบและให้ความเห็นตามที่บริษัทได้ให้ข้อมูลมาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ขอแสดงความนับถือ

[REDACTED]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ได้รับต้นฉบับแล้ว

[REDACTED]
วันที่ 25 ต.ค. 69

ภาคผนวก 1-8

ใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ
สำหรับกิจการประเภทการตาก การสะสม การขนถ่ายมันสำปะหลัง
ขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือ



ใบอนุญาต ประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

เล่มที่ 1 เลขที่ 2 ปี ๒๕

อนุญาตให้ บุคคลธรรมดา นิติบุคคล ชื่อ น.เรวัต ใจสูงการเกษตร จำกัด ปี
สัญชาติ - เลขประจำตัวประชาชนเลขที่ - อยู่บ้าน/สำนักงานเลขที่
๒/4 ตรอก/ซอย - ถนน -
หมู่ที่ ๖ ตำบล/แขวง นาหว้า อำเภอ/เขต นาขอนแก่น
จังหวัด อุดรธานี โทรศัพท์ ๐๖๕-๖๖๖๕๖๘ โทรสาร ๐๖๕-๖๖๖๕๖๘

ข้อ 1 ประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ประเภทการตาก การระเหย น้ำร้อนตามถังต้มน้ำ
ลำดับที่ ๕๐ ค่าธรรมเนียม ๑,๕๐๐ บาท ใบเสร็จรับเงินเล่มที่ -
เลขที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. - โดยใช้ชื่อ
สถานประกอบการว่า น.เรวัต ใจสูงการเกษตร จำกัด พื้นที่ประกอบการ - ตารางเมตร
กำลังเครื่องจักร - แรงม้า จำนวนคนงาน - คน ตั้งอยู่ ณ เลขที่
๒/4 หมู่ที่ ๖ ตรอก/ซอย - ถนน -
ตำบล นาหว้า อำเภอ นาขอนแก่น จังหวัด อุดรธานี
โทรศัพท์ ๐๖๕-๖๖๖๕๖๘ โทรสาร ๐๖๕-๖๖๖๕๖๘

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเฉพาะ ดังต่อไปนี้

- (1) ตรวจสอบและทำความสะอาดถังต้มน้ำร้อนเป็นประจำทุกวัน
เก็บน้ำร้อนจากถังต้มน้ำร้อนไปใช้ตั้งแต่ ๐๖.๐๐ น. - ๒๐.๐๐ น.
- (2) ตรวจสอบการระเหยของน้ำร้อน

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

ออกให้ ณ วันที่ ๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลายมือชื่อ)

